Heibachstraße

Am Kalkofen

Bohler Straße

Weg

WA o
II
0,4 (0,8)

WA o
II
0,4 (0,8)

WA o
0,4 (0,8)
Bohl
Fl. 62
II

II

II

III
0,4 (1,0)

II
0,4 (0,8)
WA o
II
0,4 (0,8)

III
0,4 (1,0)

II
0,4 (0,8)
WA o
II
0,4 (0,8)

WA o
I
0,4 (0,5)

WA o
I
0,4 (0,5)

Fl. 107

Fl. 82

ÜBERSICHT M. 1:10 000

BERGRATH
Bohl
Volkenrath
HASTENRATH
SCHERPENSEEL

gehört zur Genehmigung
vom 2. 7. 1974
Az: 35.4.1-103-2276/74
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Regierungspräsident Köln

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 37

- Kalkofen -

Gemarkung Eschweiler Flur 62, 82

M. 1:500

Auflagen des RP v. 2. 7. 1974 u. Beitrittsbeschluß des Rates v. 10.10.1974 beachten !!

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Öffentl. Gebäude
Mauer
bes. Geschoßzahl

vorhanden, schwarz gedruckt rot:
Bordstein
Hydrant
Straßenbeleuchtung
Kappe (Wasser, Gas)
Kanalschacht
Höhenangaben
Höhenschichtlinien
Kanalleitung
Straßeneinlaufkasten
Lichtmast (Holz, Eisen)
Wasserleitung
Fernsprechleitung
Mischwasserleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SO Sondergebiet
Flächen für den Gemeinbedarf
Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
HG Nur Hausgruppen zulässig
g Geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Parkfläche
Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
Grünfläche
Fläche für die Landwirtschaft
Parkstreifen
Fußweg
Straßenbegleitgrün

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

Garagenfläche
Stellplatzfläche
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Textliche Festsetzungen

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt.
Eschweiler, den 16. 3. 1973
Stadt. Oberbaurat

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und für die eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung ausreicht.
Eschweiler, den 8. 4. 1974
Stadt. Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 5.7.66/6.11.1973 gemäß § 2 (1) (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 37 aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 8. 4. 1974
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 27.12.1973 bis 28.1.1974 offengelegen.
Eschweiler, den 8. 4. 1974
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 2.4.1974 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 8. 4. 1974
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom genehmigt worden.
Aachen, den 19
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.11.1974 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler den 21.11.1974
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor