Kinzweiler Straße

Fl. 97

Langeweid

Fl. 52

Fl. 26

Fl. 52

Dreieckstraße

Lotzfeldchen

Lotzfeldchen

Pferdskirchhof

Fl. 15

Fl. 15

WR o
I

WR o
II

WR (S)
I
0,6 (0,6)

WR I

WR o
I

WR o
II

WA o
II

MI
II

WR o
III

# Stadt Eschweiler
# 1. Änderungsplan zum
# Bebauungsplan Nr. 30
## — Kinzweiler Straße —

Gemarkung Eschweiler Flur 15, 97

M. 1:500

## Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl
- vorhanden: schwarz; geplant: rot
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,83 Höhenangaben
- Höhenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

## Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen weiter
- (S) Sonderbaufläche gem. §17(2) BauNVO

Zahl der Vollgeschosse: III Höchstgrenze (III) zwingend
GRZ Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

## Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

## Bemerkungen

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festsetzung der neuen Planung.

Eschweiler, den 27.9.1968

Stadt. Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen: 1 Lageplan, 1 Eigentümerverzeichnis und ..... Sonderpläne, sowie Begründung.

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 14.11.1968 gemäß §2(1),(6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 30 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 27.11.1968

Bürgermeister — Ratsmitglied — Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß §2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 27.11.1968 bis 27.12.1968 offengelegen.

Eschweiler, den 28.1.1969

Die Stadtverwaltung — Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß §10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 27.3.1969 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 28.3.1969

Bürgermeister — Ratsmitglied — Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß §11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 28.5.1969 genehmigt worden.

Aachen, den 28.5.1969

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß §12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 30.9.1969 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den: 6.10.1969

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor