30
Kinzweilers

MI
II

WR o
I

WA o
I

WR o
I

WR o
II

WR o
I

WR o
II

WA o
II

MI o
II

WR o
III

Auf der Lausgracht

Fl. 97

Franz-Liszt-Str.

Langeweid

Fl. 52

Fl. 15

Fl. 26

Lotzfeldchen

Pferdskirchhof

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 30

Kinzweilerstr.

Gemarkung Eschweiler Flur 15, 26, 97

M. 1:500

Planzeichen

Grenzen, Baulinien u. Abgrenzungen

Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

Fläche für die Landwirtschaft
mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
Bindung nach FStrG 9 (1)
Bindung nach FStrG 9 (2)

Baunutzung u. Bauweise

WR Reines Wohngebiet
WA Allgem. Wohngebiet
MI Mischgebiet

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen

Höhenangaben

Textliche Festsetzungen

Im Bereich der bis zweigeschossig zulässigen Bebauung zwischen der Kinzweilerstr. und der Hehlrather Str. sind bei zweigeschossigen Bauten nur Flachdächer oder flachgeneigte Satteldächer (Hochneigung 30°) zulässig.

Die bauliche Ausnutzung der Grundstücke regelt sich nach der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I. S. 429)

Bei den nicht vermaßten Darstellungen des Bebauungsplanes sind Abweichungen innerhalb der Kartierungenauigkeit zulässig.

Rot gekreuzt und gestrichen: Gemäß Anlage des Herrn Reg. Präs. v. 7. Nov. 1967