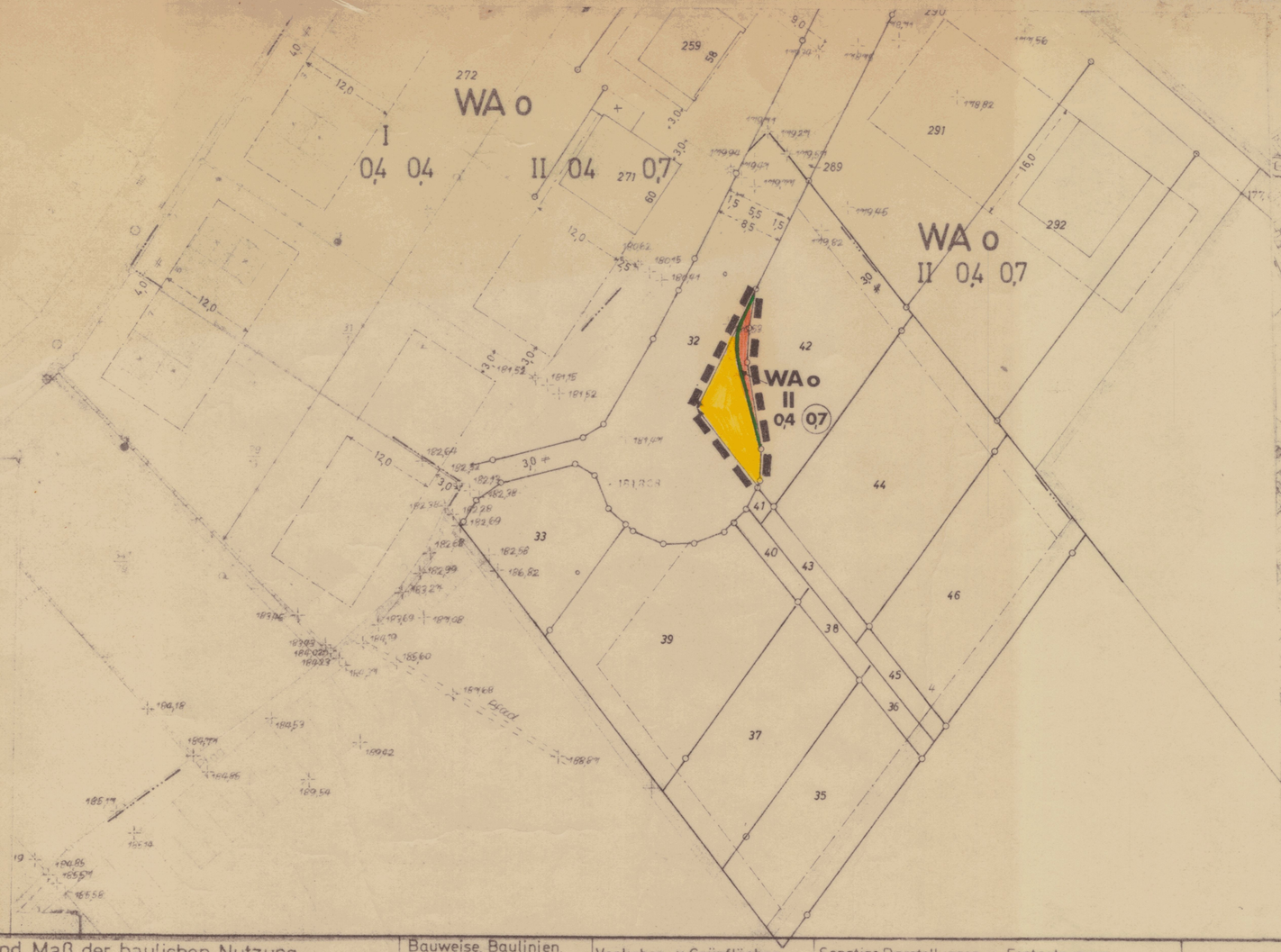
Fl. 33





Stadt Eschweiler

Änderungsplan 3 zum bauungsplan Nr. 27

- Heinrichsweg -

rkung **Eschweiler** Flur **48**

M. 1: **500**

rung der Kartenunterlage

vorhanden: schwarz; geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- K ø cm Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- W ø cm Wasserleitung
- FG ø cm Ferngasleitung
- 100 KV Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche,
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ~~Bebauungsplanes~~ Änderungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Textliche Festset

baulichen Entwurfs bescheinigt
r, den 26.10. 1973

Oberbaurat

artographische Unterlage und die
gen Zustandes richtig ist und für
der städtebaulichen Planung

, den 14. Dez. 1976

rvermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 19.12.1973 gemäß § 2 (1),(6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Änderungsplan 3 zum Bebauungsplan Nr. 27, aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den ~~4.3.~~ 15.V. 1974

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom bis offengelegen.

Eschweiler, den 19

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 19.12.1973 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den ~~4.3.~~ 15.V. 1974

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom genehmigt worden.

Aachen, den 19

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.2.1974 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den ~~4.3.~~ 15.V. 1974

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor