Schmitzbenden

Fl. 58

Hermann - Lons - Anger

Heinrichsweg

Am Kitzberg

Weg

WA o
I 0,4 (0,4)

I WA o II
0,4 (0,4) 0,4 (0,7)

WA o
II 0,4 (0,7)

Ga

Siehe Vereinfachte Änderung zum Beb. Plan 27 lt. Ratsbeschluß vom 3.8.1970

R=9

R=250

D=18,0 m

Spielplatz

Kunstschacht

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 27

-Heinrichsweg-

Gemarkung Eschweiler Flur 33, 48, 58

M. 1:500

(vorhanden) Bestand (geplant)

Wohngebäude	Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude	Ga Garagen
~~Öffentl. Gebäude~~	St Stellplätze
Mauer	
I, II, III best. Geschoßzahl	

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler, den 17.11.1967

Stadt. Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen: 1 Lageplan, 1 Eigentümerverzeichnis und ... Sonderpläne, sowie Begründung.

Änderung
Grün gekreuzt: Gem. Stadtratsbeschluß v. 27.3.1969

Grenzen, Baulinien u. Abgrenzungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgr. geplant
- Eigentumsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauplanes
- ~~Baulinie~~
- Baugrenze
- Abgrenzung der öffentl. Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen } zugunsten der jeweiligen Besitzer der Garagen

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

- Öffentl. Verkehrsfläche - Straßen, ~~Parkplätze~~

Baunutzung u. Bauweise

- WA Allgemeines Wohngebiet
- o Offene Bauweise

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- II Höchstgrenze

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen

(vorhanden: schwarz; neu: rot)

- Bordstein
- Fahrbahnbegrenzung
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- K Kanalleitung
- Straßensinkkästen
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- 35 KV Hochspannung
- W Wasserleitung
- P Postkabel

Höhenangaben

- ×155,30 alte Höhenangabe
- ×181,808 neue "

Die bauliche Ausnutzung der Grundstücke regelt sich nach der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I. 429)

Bei den nicht vermaßten Darstellungen des Bebauungsplanes sind Abweichungen innerhalb der Kartiergenauigkeit zulässig

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 18.12.67 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 27 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 3.1.1968

Bürgermeister — Ratsmitglied

~~Stadtdirektor~~ Dr. Büchel
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 25.1.68 bis 26.2.68 offengelegen.

Eschweiler, den 28.2.1968
Die Stadtverwaltung

~~Stadtdirektor~~ Dr. Büchel
Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 25.6.68 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 26.6.1968

Bürgermeister — Ratsmitglied

~~Stadtdirektor~~ Dr. Büchel
Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ~~durch Verfügung vom~~ genehmigt worden.

Aachen, den 11.11.1969

Der Regierungspräsident
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.7.1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 20.7.1970
Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

27
Heinrichsweg