

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 22

(Aachener Str.)

Gemarkung Eschweiler Flur 13, 52

M. 1:500

Gebäude (vorhanden) (geplant)

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III, best. Geschoßzahl
- Wohngebäude
- Ga Garagen
- St Stellplätze

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler, den 2. Febr. 1967

Stadt Oberbaurat — Stadt Gl.-Vermessungsrat

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen: 1 Lageplan, 1 Eigentümerverzeichnis und ... Sonderpläne sowie Begründung

Grenzen, Baulinien u. Abgrenzungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung der öffentl. Verkehrsfläche
- Abgrenzung der Baugebiete u. unterschiedl. Nutzung

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 22.2.1965 gemäß § 2 (1) (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 22 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 2. Febr. 1967

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadtdirektor

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

- Öffentl. Verkehrsfläche - Straßen, Parkplätze -
- Grünfläche (Dauerkleingärten)
- Fläche für Bahnanlagen (Straßenbahn)

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 2. April 1965 bis 2. Mai 1965 offengelegen.

Eschweiler, den 2. Febr. 1967

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Baunutzung u. Bauweise

- WR Reines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- o Offene Bauweise
- g Geschl. Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse
- II Höchstgrenze
- GRZ Grundflächenzahl

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 22. 11. 1965 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 2. Febr. 1967

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadtdirektor

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen (vorhanden: schwarz, neu: rot)

- Bordstein
- Fahrbahnbegrenzung
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Sichtwinkel an Straßen
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßensinkkästen
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Hochspannung
- Wasserleitung
- Plattenbeet

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 18.3.1967 - 14.3.1967 - 15.3.1967 - 22.3.1967 genehmigt worden.

Aachen, den 13.3. 1967

Der Regierungspräsident

Höhenangaben

155,30 alte Höhenangabe

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 2. Mai 1967 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler, den 5.7. 1967

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

22

Aachener Straße