MI

III
~~SO~~

Grundstück ~~Fläche~~ für Gemeinbedarf

F

GE
III

MI
I
WA o

Fl. 36

Bebauungsplan 15

Fl. 37

von-der-Horst-Straße

Talstraße

Am Bergfeld

Fernsehstelle

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 16

Lageplan

Gemarkung Eschweiler Flur 36

M. 1:500

Gebäudebestand

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Öffentl. Gebäude
Mauer
Geschoßzahl

Grenzen, Flucht- und Baulinien

Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Grenze des Plangebietes
Abgr. der neuen öffentl. Verkehrsflächen
Nutzungsbegrenzung

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

P öffentl. Verkehrsfläche (Gewerbegebiet / Parkplatz)
(Fläche für Gemeinbedarf)
(Mischgebiet)
(Garagen)
Feuerwehr- ~~und Wasserentnahmestelle~~
mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Baugebiet

GE
MI
GA

gemäß Bestimmungen der Baunutzungsverord. (BGBl. I S. 429) vom 26. Juni 1962

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen

(vorhanden schwarz, neu rot)

Benzin
Hydrant
Kabelschacht
Straßenbeleuchtung
Kanalschacht
Kanalleitung
Straßeneinlaßkasten
Lichtmast (Holz, Eisen)
Gasleitung
Wasserleitung

Höhenangaben

155 alte Höhenlage

Bemerkungen

Die bauliche Ausnutzung der Grundstücke regelt sich nach der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)
Bei den nicht vermaßten Darstellungen des Bebauungsplanes sind Abweichungen innerhalb der Kartierungsungenauigkeiten zulässig.
Für die Baugrundstücke an der von-der-Horst-Straße gelten die Festsetzungen des Beb. Pl. 15 (Burgfeld) sinngemäß.

Abgeänderter Entwurf auf Grund der Bedenken und Anregungen.

Abänderung im Planverfahren gem. § 1 Fassbeschluß vom 31. Jan. 1966

Eschweiler, den 1. Febr. 1966

Bürgermeister — Ratsmitglied — Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 vom 22.6.1964 bis 22.7.1964 öffentlich ausgelegen.

Eschweiler, den 25.8.1965

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 21.5.1964 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 16 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Eschweiler, den 25.8.1965

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 27.7.1965 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 25.8.1965

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 28.12.1965 – 35.1.10.1-65/66 genehmigt worden.

Aachen, den 2.2.1966
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 25. März 1966 zur Einsicht ausgelegt.

Eschweiler, den 22.5.1967
Stadtverwaltung

Der Bebauungsplan setzt fest: (siehe folgenden Text, Lageplan, Eigentümerverzeichnis und Schreiben vom 0.0.)

Eschweiler, den 5. Mai 1964
Stadt Oberbaurat

16
Talstraße