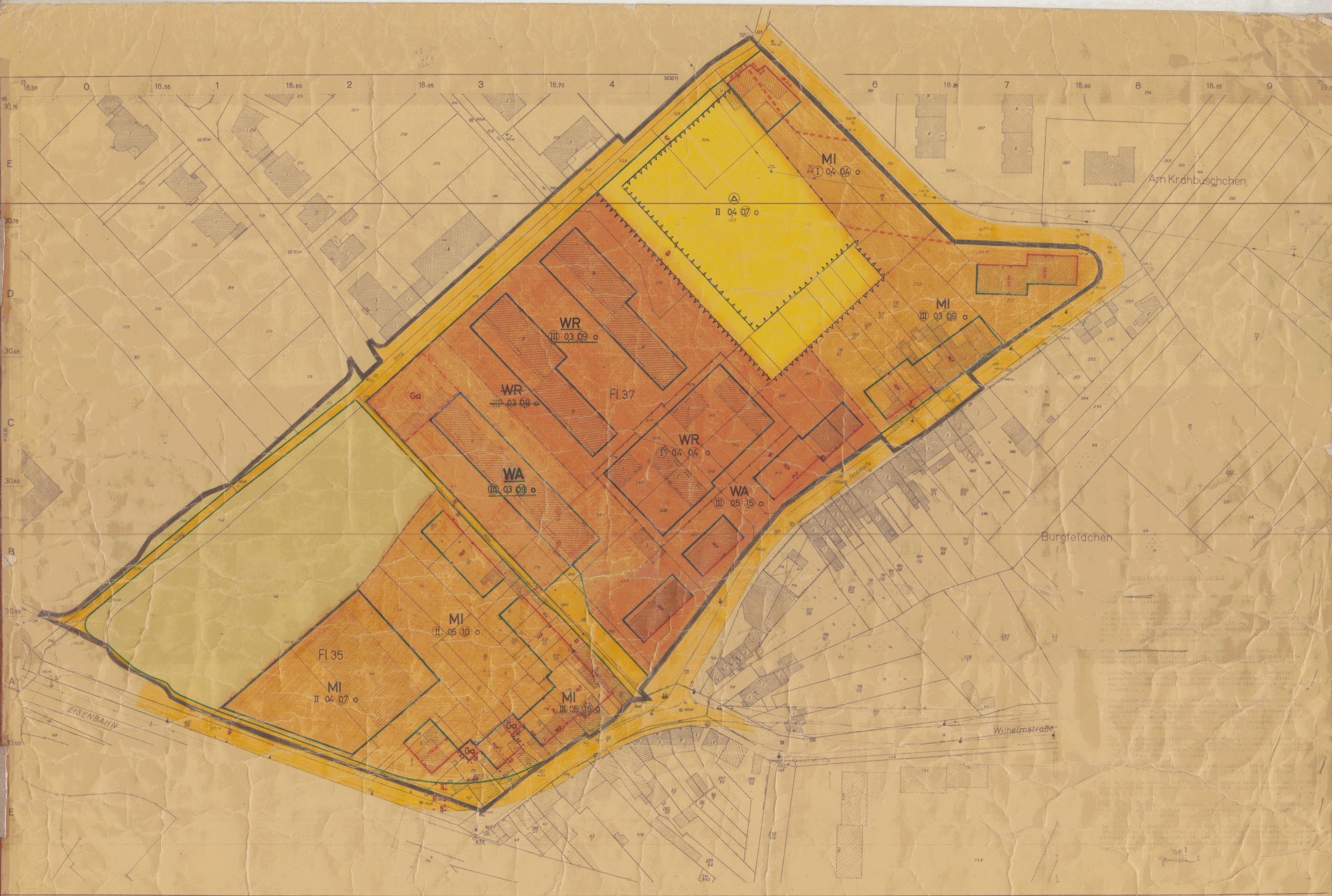

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 14

(Feldstraße)

Gemarkung Eschweiler Flur 35,37

M. 1:500

Bestand (vorhanden) (geplant)

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl
- ~~Wohngebäude~~
- Ga Garagen

Grenzen, Baulinien u. Abgrenzungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung der öffentl. Verkehrsfläche
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

- P Verkehrsfläche -Straßen, Parkplätze-
- Fläche für die Landwirtschaft
- von Bebauung freizuhaltende Schutzfläche
- Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation)

Baunutzung u. Bauweise

- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgem. Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- Offene Bauweise
- g Geschl. Bauweise
- Zulässiges Maß der baulichen Nutzung
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- II Höchstgrenze
- II Zwingend

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen (vorhanden: schwarz; neu: rot)

- Bordstein
- Fahrbahnbegrenzung
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- K Kanalleitung
- Straßensinkkästen
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- 35 KV Hochspannung
- W Wasserleitung
- P Postkabel

Höhenangaben

- ×155,30 alte Höhenangabe

Bei den nicht vermaßten Darstellungen des Bebauungsplanes sind Abweichungen innerhalb der Kartiergenauigkeit zulässig.

Grün gestrichen u. eingetragen:

Änderungen auf Grund der Bedenken und Anregungen gemäß Ratsbeschluß vom 12.3.68, ~~sind eingearbeitet.~~

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler, den 13. 3. 1967

Stadt Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen: 1 Lageplan, 1 Eigentümerverzeichnis und Sonderpläne, sowie Begründung.

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 28.6.67 gemäß § 2(1)(6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 14 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 29.6. 1967

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 10.10. bis 9.11. 1967 offengelegen.

Eschweiler, den 13.11. 1967

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 12.3.68 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 13.3. 1968

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ~~durch Verfügung vom~~ Nr. 21.4.1969 genehmigt worden.

Aachen, den 26.4. 1969

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 30.6.1969 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler, den 8.7. 1969

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

14

Feldstr.