Stadt Eschweiler

Änderungsplan 2 zum

Bebauungsplan Nr. 7

-Eichendorffstraße-

Gemarkung Eschweiler Flur 19

M. 1:500

WA o
II 04 (0,7)

WA g
IV 0,3 (1,0)

WA g
III 0,3 (0,9)

WA g
VI 0,3 (1,0)

WA g
II 0,4 (0,7)

WA o
II 0,4 (0,7)

WA

Eichendorffstraße

Lohner Straße

Fl. 19

GSt

(Gärtnerei)

gehört zur Genehmigung
vom 8. 3. 1973 (Gärtnerei)
Az. 34.3.1 - 103.1 - 55/73
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
Lütkes

Der Regierungspräsident 36 Köln

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl

vorhanden: schwarz; geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßeneinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Spielplatz, nachrichtlich
- Zahl der Vollgeschosse III Höchstgrenze (III) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche,
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- GSt Gemeinschafts-Stellplatzfläche

x x x Grün gekreuzt: Ausweisungen der Kinderspielplätze gestrichen.

Eschweiler, den 19. JAN. 1973

Stadtvermessungsamtmann

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler, den 10. 9. 1971

Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 1. 12. 1971 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7 Änderungsplan 2 zum aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 11. 1. 1973

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 8. 2. 1972 bis 9. 3. 1972 offengelegen.

Eschweiler, den 11. 1. 1973

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 10. 8. 1972 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 11. 1. 1973

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 8. 3. 1973 genehmigt worden.

Aachen, den 8. 3. 1973

Der Regierungspräsident

gez. i. A. Siebigs

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 30. 4. 1973 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 7. 5. 1973

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor