ÜBERSICHT
M. 1: 5000

Geh- und Fahrrecht für landwirtsch. Verkehr

WR o I 04 05

WA o II 04 08

WR o I 04 05

WA o II 04 08

WA g II 04 08

Flur 8

Flur 1

Kastanienweg

Eichenstraße

Ulmenstraße

Erlenweg

Hans-Böckler-Straße

Lindenstraße

Weg

Spielplatz 284

Gehört zur Genehmigung vom 24.03.1977 Az.: 32.2-6261-2992/77 Der Regierungspräsident im Auftrag

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 22

-Kastanienweg-

Gemarkung Dürwiss Flur 8

M. 1:500

Auflagen des RP v. 9. 3. 1977 u. Beitrittsbeschluß des Rates v. 24.5.1977 beachten !!

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

Wohngebäude, Wirtschaftsgebäude, Öffentl. Gebäude, Mauer, best. Geschoßzahl; Bordstein, Hydrant, Straßenbeleuchtung, Kappe (Wasser Gas), Kanalschacht, 149.51 Höhenangaben, 156 Höhenschichtlinien; Straßeneinlkasten, Lichtmast (Holz, Eisen), Abwasserleitung, Wasserleitung, Ferngasleitung, Elektrizitätsleitungen, Hochspannungsleit.

Art der baulichen Nutzung

PlanzVO 1

WR Reines Wohngebiet; WA Allgemeines Wohngebiet; MI Mischgebiet; MK Kerngebiet; GE Gewerbegebiet; GI Industriegebiet; S.O Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

PlanzVO 2

Zahl der Vollgeschosse: III Höchstgrenze, (III) zwingend; GA Grundflächenzahl; (0.8) Geschoßflächenzahl; 9.0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

PlanzVO 3

Offene Bauweise; Geschlossene Bauweise; Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig; Nur Hausgruppen zulässig; Baulinie; Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

PlanzVO 4

Gemeinbedarfsfläche

Verkehrsflächen

PlanzVO 5 u. 6

Straßenverkehrsflächen; Öffentliche Parkflächen; Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsf.

Flächen für Versorgungsanlagen

PlanzVO 7

Flächen oder Baugrundst. für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Führung von Versorgungsleitungen

PlanzVO 8

Schutzstreifen

Grünflächen

PlanzVO 9

Grünflächen; Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen

PlanzVO 11

Flächen für Aufschüttungen; Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

PlanzVO 12

Flächen für die Landwirtschaft; Flächen für Erwerbsgärtnereien; Flächen für die Forstwirtschaft; Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

PlanzVO 13

Ga Flächen für Garagen; St Flächen für Stellplätze; Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen; Von der Bebauung freizuhaltende Flächen; Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung; Abgrenzung der Baugebiete; Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen; Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb.-Planes

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

PlanzVO 14

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zu treffen sind

Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. D. 22 aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 29. 3. 1973
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadtdirektor

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und für die Gemeinde, Katasteramt der städtebaulichen Planung ausreichend sind.
Eschweiler, den 3. 6. 1976
Kreisobervermessungsdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 9. 6. 1976 bis 9. 7. 1976 offengelegen.
Eschweiler, den 15. 7. 1976
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 14. 10. 1976 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 21. 10. 1976
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom genehmigt worden.
Köln, den
Der Regierungspräsident

Diese Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 29. 7. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler, den 26. 8. 1977
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen