

Stadt Eschweiler

Änderungsplan 3 zum Bebauungsplan Nr. 18

Robert-Koch-Strasse

Gemarkung Dürwiss Flur 7

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III, best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser Gas)
- Kanalschacht
- 149.51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Abwasserleitung
- Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitungen
- Hochspannungsleit. 35 KV

Art der baulichen Nutzung

PlanzVO 1

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

PlanzVO 2

Zahl der Vollgeschosse

- III Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 04 Grundflächenzahl
- 08 Geschoßflächenzahl
- 90 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

PlanzVO 3

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- O Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- O Nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 16.5.1978
Stadt Oberbaurat
Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
Die VO-vollzähligung mit Eintragung der Planung ist genehmigt.
Eschweiler, den 16.5.1978
Stadt Vermessungsrat z. A.

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 27.6.1978 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Änderungsplan 3 zum Bebauungsplan Nr. 18 aufzustellen.
Der Beschluß wurde ortsüblich am 31.7.1978 bekannt gemacht.
Eschweiler, den 10.5.1979
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2 a (2) des Bundesbaugesetzes erfolgte
vom ~~bis~~ ab 31.7.1978
Eschweiler, den 10.5.1979
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Flächen für den Gemeinbedarf

PlanzVO 4

- Gemeinbedarfsfläche

Verkehrsflächen

PlanzVO 5 u. 6

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.

Flächen für Versorgungsanlagen

PlanzVO 7

- Flächen oder Baugrundst. für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Führung von Versorgungsleitungen

PlanzVO 8

- Schutzstreifen

Grünflächen

PlanzVO 9

- Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen

PlanzVO 11

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

PlanzVO 12

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnereien
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

PlanzVO 13

- Ga Flächen für Garagen
- St Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen gem. § 23 (5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung
- Abgrenzung der Baugebiete
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb.-Planes

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

PlanzVO 14

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes, entsprechend dem Beschluß vom 15.11.1978, in der Zeit vom 28.12.78 bis 29.1.1979 offengelegen.
Eschweiler, den 10.5.1979
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 3.5.1979 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 10.5.1979
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 22. Juni 1979 genehmigt worden.
Köln, den 22. Juni 1979
Der Regierungspräsident
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 31.8.1979 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler, den 28.9.1979
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen:

Die textl. Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 gelten, bis auf den Abs. 1.1, für diesen Änderungsplan sinngemäß.