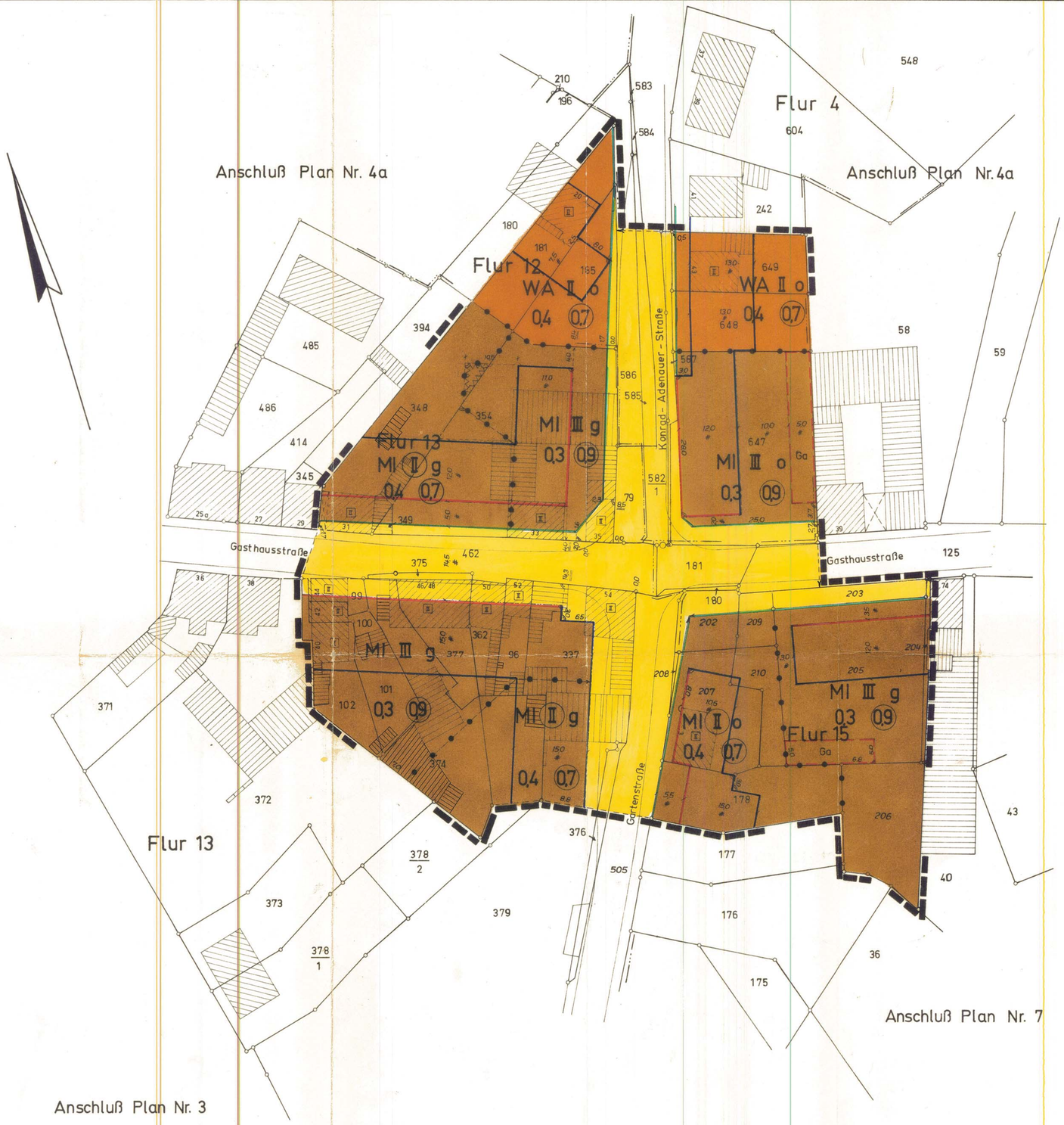


LEGENDE

- Flurstücksgrenze vorh.
- Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Änderungsplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiet
- Ga Garagen
- überbaubare Flächen
- Satteldach, Flachdach } Vorgeschl. Bebauung
- nicht überbaubare Flächen

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (III) " " " zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Anpflanzung gem. § 9 (1) 15 BBauG.

- Parkanlage
- Spielplatz
- Grünflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen und Bürgersteigsflächen)
- Private Wegefläche

- Wohngebäude vorh.
- Wirtschaftsgebäude vorh.
- Mauer vorh.
- II Geschoßzahl vorh.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962 (Bundesgesetzblatt I S. 429).

Dieser Plan ist eine Abzeichnung von Teilen der Fluren 4, 13, 13 mit Beiblatt u. 15 der Gemarkung Dürwiß.

Aachen, den 22. 8. 1968

Der Planer
Dipl.-Ing. A. WELTER
AACHEN
Arndtstraße 15

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) und 9 des BBG i.d.F. vom 23. 6. 1960 (BGBl. I. S. 341) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 17. 10. 68 aufgestellt worden.

Dürwiß, den 17. 10. 68

Bürgermeister — Ratsmitglied

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 31. 1. 69 diesen Plan gem. § 10 des BBG i.d.F. vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) als Satzung beschlossen.

Dürwiß, den 31. 1. 69

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist mit Begründung öffentlich ausgelegt, seine Genehmigung und die Bekanntmachung zur Auslegung ist am 9. 1. 1970 ortsüblich bekanntgegeben worden.

Dürwiß, den 9. Januar 1970

Bürgermeister
~~Amtsdirektor~~

Es wird hiermit bescheinigt, das die Kartenunterlage:

a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthält,

b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmt und

c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglicht.

Jülich, den 18. 2. 1969

gez. Geißler
Oberkreisvermessungsrat

Dieser Plan hat als Entwurf gem. § 2 (6) des BBG i.d.F. vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) in der Zeit vom 8. 11. bis 9.12.68 offengelegen.

Dürwiß, den 10. 12. 68

Amtsdirektor

Dieser Plan ist gem. § 11 des BBG i.d.F. vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) ~~mit Verfügung vom~~ 26. II. 69 Az. IV 3. 1 - 157 - 64/69 genehmigt worden.

Aachen, den 26. II. 69
i. V.
(Siegel) gez. Siebigs

Der Regierungspräsident

3. Ausfertigung

Gemeinde Dürwiß	Kreis Jülich

Bebauungsplan Nr. 12
Konrad - Adenauer - Straße

Maßstab 1 : 500	INGENIEURBÜRO ABWASSER u. VERKEHR DIPL.-ING. A. WELTER AACHEN, ARNDTSTR. 15
Az. D 2.1.112	
Aachen, den 22.8.1968	