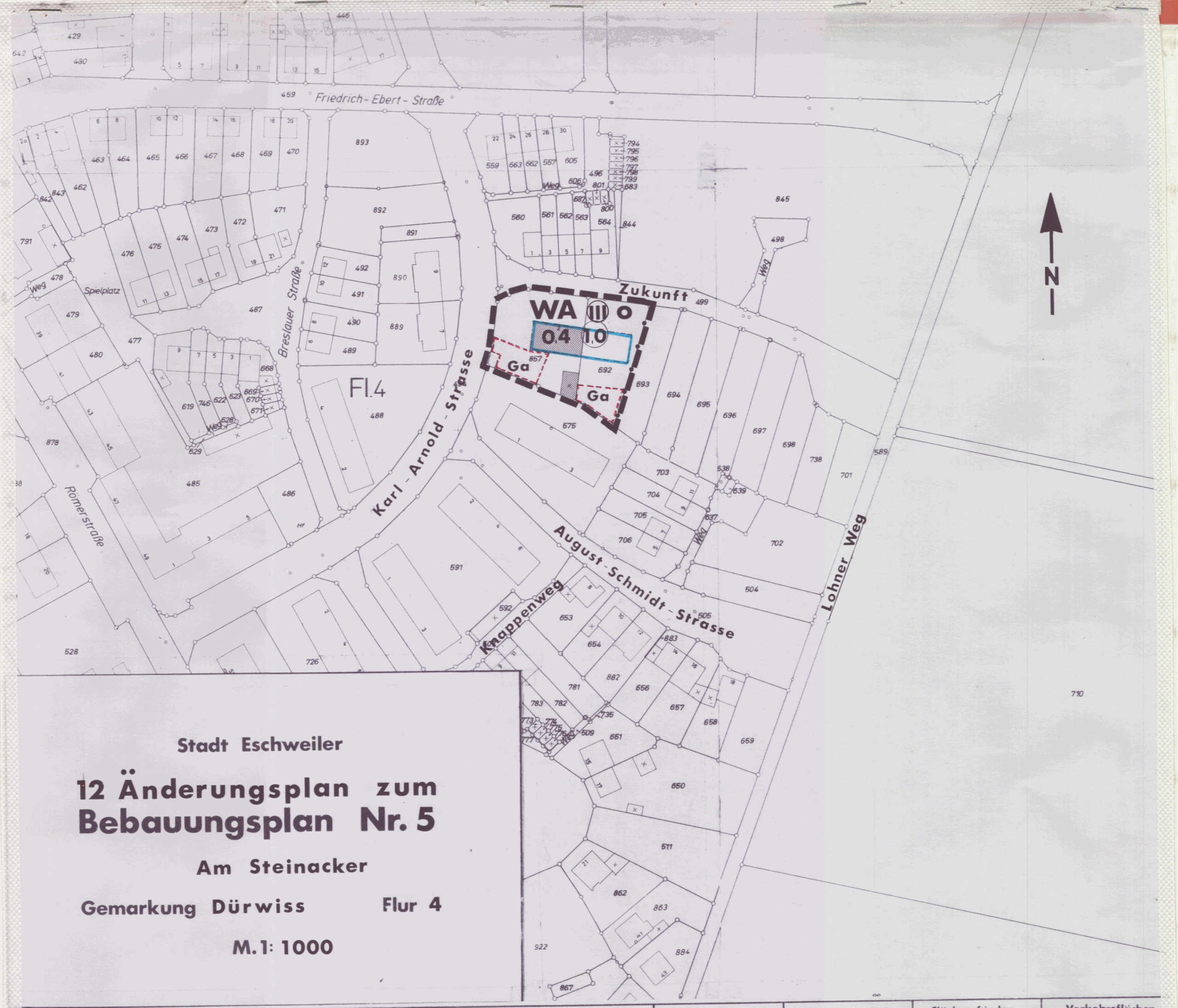


Stadt Eschweiler

12 Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 5

Am Steinacker

Gemarkung Dürwiss Flur 4

M. 1: 1000

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III, best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- A ø cm Abwasserleitung
- W ø cm Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitungen
- 35 KV Hochspannungsleit.

Art der baulichen Nutzung
PlanzVO 1

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
PlanzVO 2

Zahl der Vollgeschosse
- III Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- 90 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
PlanzVO 3

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- O Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- O Nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
PlanzVO 4

- Gemeinbedarfsfläche

Verkehrsflächen
PlanzVO 5 u. 6

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonst. Vekehrs

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 17.09.1980
LS. gez. Brockmann
Amtsleiter Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
Eschweiler, den 17.09.1980
LS. gez. Esser
Städt. Vermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 28.08.1980 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den 12 Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. D 5 aufzustellen.
Der Beschluß wurde ortsüblich am 31.10.1980 bekannt gemacht.
Eschweiler, den 3.12.1980
gez. Koch Bürgermeister
gez. W. Wolff Ratsmitglied
LS. gez. i.V. Puchert Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a(2) des Bundesbaugesetzes erfolgte vom 11.11.1980 bis 25.11.1980
Eschweiler, den 22.12.1980
gez. Koch Bürgermeister
gez. W. Wolff Ratsmitglied
LS. gez. i.V. Puchert Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2a(6) des Bundesbaugesetzes, entsprechend dem Beschluß vom 24.02.1981, in der Zeit vom 24.04.1981 bis 25.05.1981 offengelegen.
Eschweiler, den 29.06.1981
Die Stadtverwaltung
LS. gez. i.V. Puchert Stadtdirektor

Flächen für Versorgungsanlagen
PlanzVO 7

- Flächen oder Baugrundst. für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Führung von Versorgungsleitungen
PlanzVO 8

- Schutzstreifen

Grünflächen
PlanzVO 9

- Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen
PlanzVO 11

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
PlanzVO 12

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnereien
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen
PlanzVO 13

- Ga Flächen für Garagen
- St Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung
- Abgrenzung der Baugebiete
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb.-Planes

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahm
PlanzVO 14

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 21.07.1981 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 21.08.1981
gez. Koch Bürgermeister
gez. W. Wolff Ratsmitglied
LS. gez. i.V. Puchert Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 17. Dez. 1981 genehmigt worden.
Köln, den 21. Dez. 1981
Der Regierungspräsident
I. A.
gez. Freitag

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.02.1982 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler, den 22.02.1982
Die Stadtverwaltung
LS. gez. Härchen Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen: