


**Auflagen des R.P. v. 27. 8. 80 u. Beitrittsbeschluß des Rates v. 18.12.80 beachten.**

# Stadt Eschweiler

# 9. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 4a

## Broicher Pfad

## Gemarkung Dürwiss  Flur 13

## M. 1:500

### Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III, best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Abwasserleitung
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Elektrizitätsleitungen
- Hochspannungsleit.

### Art der baulichen Nutzung
PlanzVO 1

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- WB Besonderes Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung
PlanzVO 2

- Zahl der Vollgeschosse
- III Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- 90 Baumassenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
PlanzVO 3

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 11. 6. 1979
Straßen-Oberbaurat
Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
Eschweiler, den 11. 6. 1979
Stadt. Vermessungsrat z. A.

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 3. 5. 1979 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den 9. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 4a aufzustellen.
Der Beschluß wurde ortsüblich am 31. 5. 1979 bekannt gemacht.
Eschweiler, den 11. 6. 1979
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a (2) des Bundesbaugesetzes erfolgte
~~vom~~ ~~bis~~ ab 11. 6. 1979
Eschweiler, den 4. 6. 1980
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

### Flächen für den Gemeinbedarf
PlanzVO 4

- Gemeinbedarfsfläche

### Verkehrsflächen
PlanzVO 5 u. 6

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.

### Flächen für Versorgungsanlagen
PlanzVO 7

- Flächen oder Baugrundst. für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

### Führung von Versorgungsleitungen
PlanzVO 8

- Schutzstreifen

### Grünflächen
PlanzVO 9

- Grünflächen

### Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen
PlanzVO 11

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung v. Bodenschätzen

### Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
PlanzVO 12

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnereien
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

### Sonstige Festsetzungen
PlanzVO 13

- Ga Flächen für Garagen
- St Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung
- Abgrenzung der Baugebiete
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb.-Planes

### Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme
PlanzVO 14

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes, entsprechend dem Beschluß vom 5. 9. 1979, in der Zeit vom 24. 10. 79 bis 26. 11. 1979 offengelegen.
Eschweiler, den 4. 6. 1980
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 30. 4. 1980 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 4. 6. 1980
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 27. Aug. 1980 genehmigt worden.
Köln, den 29. 08. 1980
Der Regierungspräsident
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 13. 2. 1981 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler, den 9. 3. 1981
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

**Textliche Festsetzungen:**