Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV.NW.S.75) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 17. Juli 1958 aufgestellt worden.

Dürwiß den 17. Juli 1958

Der Bürgermeister — Das Ratsmitglied

gez. Clermont — gez. Willms

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV.NW.S.75) in der Zeit vom 18. August bis 18. Sept. 1958 offengelegen.

Dürwiß den 18. Sept. 1958

Der Bürgermeister — Das Ratsmitglied

gez. Görge (Amtsdirektor)

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4. 1952 (GV.NW.S.75) ist mit Verfügung vom 22.8. 1959 Az.: 34/IV.54/08 bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplanes übereinstimmt.

Aachen, den 22.8. 1959

Siegel — Der Regierungspräsident i.A. gez. Mix

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV.NW.S.75) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 1. Sept. 1959 förmlich festgestellt worden.

Dürwiß, den 1. Sept. 1959

Der Bürgermeister — Das Ratsmitglied

gez. Clermont — gez. Willms

Dieser Plan benutzt als Kartenunterlage eine Zusammenzeichnung der gesamten Flur 12 mit Ausschnitten der Fluren 4, 6, 20, 11 und 13 in einheitlichem Maßstab 1 : 1000

Aachen, den 1. Juli 1957

Der Planer

gez. Geißler

Gemäß Richtlinien zum Aufbaugesetz, Runderl. d. Minister für Wiederaufbau vom 25. 9. 1952 – II B – 1 110 – Nr. 4204 – (MBl. NW. 1952 Sp. 1307), Ziff. 5.10 wird hiermit bescheinigt, daß dieser Plan

a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthält

b) mit der Örtlichkeit im Zeitpunkt seiner Aufstellung übereinstimmt und

c) eine eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglicht.

Jülich, den 1. Juli 1957

gez. Geißler (Kreisvermessungsrat)

Es gilt die BauNVO in der Fassung vom 26.6.1962.

Siehe Änderungsplan 8

Siehe BP. 6

Fl. 10

Fl. 11

Fl. 12

Fl. 13

Fl. 6

Fl. 4

BP. 4c

BP. 4a

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 4a einschließlich der 1u2. Änderung ist aufgehoben und als Teil des Bebauungsplanes Nr. 17 neu beschlossen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 4a einschließlich der 3. Änderung ist aufgehoben und als Bebauungsplan Nr. ~~20~~ 119 neu beschlossen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 4a ist aufgehoben und als Teil des Bebauungsplanes Nr. 21 neu beschlossen. 119

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 4a ist aufgehoben und als Teil des Bebauungsplanes Nr. 12 neu beschlossen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 4a werden zugunsten des Bebauungsplanes Nr. 3 entlassen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 4a wird zugunsten des Bebauungsplanes Nr. 5 entlassen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 4a wird zugunsten des Bebauungsplanes Nr. 5 entlassen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 4a ist aufgehoben und als Teil des Bebauungsplanes Nr. 7 neu beschlossen.

Vorbehaltsfläche für ein Evang. Gemeindezentrum

Übergeleitet als Bebauungsplan gem. § 173 (3) BBauG in der Fassung vom 23.6.1960.

Jülicher Straße · Erlenweg · Weg · Broicher Weg · Broicher Pfad · Schule · Badeanstalt · Sprützenhaus · Der Zehnthof · Feuerwehrturm · Platz · Grubenstraße · Kaiser-Heinrich-Straße · Kaiser-Wilhelm-Straße

LEGENDE:

vorh.	gepl.	
		Wohnbebauung gem. § 7 Ziff. 11 BPV 50
		Gemischte Wohn- und Gewerbebebauung gem § 7 Ziff. 15 BPV 50
		Öffentliche Gebäude u. Gemeinschaftsbauten
		Öffentliche Verkehrsflächen
		Öffentliche Grünflächen
		Private Grünflächen im Baugebiet
WIIg 4/10		Nutzungsart, Baudichte und Bauklasse gem. § 7 Ziff. 22 ff. BPV 50
		Grenze des Planungsgebietes
		Flurgrenze
		Flurstücksgrenze nach dem Katastervorschlagswesen
		Fluchtlinie
		Baulinie
		Flucht- und Baulinie

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften

BPV 50 heißt: Baupolizeiverordnung für den gesamten Regierungsbezirk Aachen mit Ausnahme des Stadtkreises Aachen vom 5.8.1950 in der Fassung vom 6.8.1960

Änderung:

- Begrenzung
- (1 / 28.7.62) lfd. Nr. und Aufstellungsdatum

Maß der baulichen Nutzung gem BauNVO

WA	allgemeine Wohngebiete
MI	Mischgebiete
Ga	Garagen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
0,3	Grundflächenzahl
(0,9)	Geschoßflächenzahl
	Schule
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

DÜRWISS — Kreis Jülich

Durchführungsplan Nr. 4a

Broicher Weg westlicher Teil

Fluchtlinien

Maßstab 1:1000

Aachen, den 1.6.1957

INGENIEURBÜRO ABWASSER U. VERKEHR DIPL.-ING. A. WEITER AACHEN, HOMBURGER STR. 5