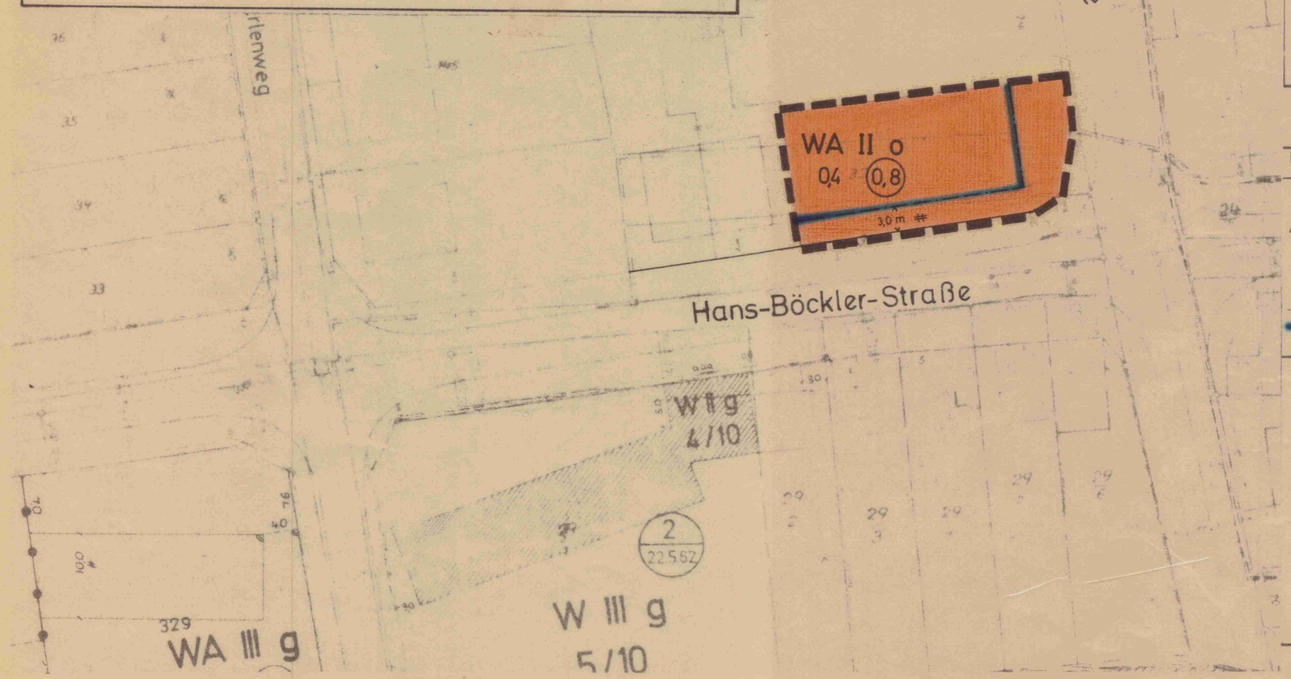
Stadt Eschweiler

10. Änderungsplan zum

Bebauungsplan Nr. 1

Gemarkung Dürwiß Flur

M. 1 : 500



Zeichenerklärung der Kartenunterlage

vorhanden: schwarz; geplant: rot

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- K Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse: III Höchstgrenze (III) zwingend

0,4 Grundflächenzahl

(0,7) Geschoßflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

Die Richtigkeit der städtebaulichen Entwurfs bescheinigt.

Eschweiler, den 12. 6. 1974

Stadtvermessungsamt

~~Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die~~ Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig sind und für die eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung ausreicht.

Eschweiler, den ..... 19 .....

~~Stadt-Obervermessungsrat~~

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 12. 6. 74 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den 10. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 1 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 6. Juni 1974

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Eschweiler, den ..... 19 .....

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 12. 6. 1974 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler den 6. Juni 1974

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Aachen, den ..... 19 .....

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 31. 7. 1974 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 5. 8. 1974

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor