DÜRWISS Kreis Jülich

Durchführungsplan Nr. 1 — Hans-Böckler-Str. ~ Kolping-Str.

Ausfertigung

M 1:500

Übergeleitet als Bebauungsplan gem. § 173 (3) BBauG
in der Fassung vom 23. 6. 1960.

Legende:

vorhanden / geplant

- Wohnbebauung — W II o 3/10 — Nutzungsart, Baudichte und Bauklasse
- Gemeinschaftsanlagen (Gebäude) — Grenze des Planungsgebietes
- Öffentliche Verkehrsflächen (Straßen) — Flurgrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen (Parkplätze) — Flurstücksgrenze
- Öffentliche Grünflächen (Sport- u. Spielplätze) — Unverändert übernommene Fluchtlinie
- Private Grünflächen im Baugebiet — Neue Fluchtlinie
- Dauer-Kleingarten — Neue Baulinie
- Landwirtschaftl. Nutzfläche — Neue Flucht- und Baulinie

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften

Änderung:

- Begrenzung
- (1 / 16.656) lfd. Nr. und Aufstellungsdatum
- Maß der baulichen Nutzung gem. BauNVO
- WA allgemeines Wohngebiet
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) " " " zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Umformerstation
- Ga Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Es gilt die BauNVO in der Fassung vom 26. 6. 1960

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 ist aufgehoben und als Teil des Bebauungsplanes Nr. 16 neu beschlossen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich eines Teiles der 1. Änderung ist aufgehoben und als Teil des Bebauungsplanes 17 neu beschlossen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 ist aufgehoben und als 6. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 neu beschlossen.

Die 11. Änderung ist eine Änderung der 6. Änderung

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 ist aufgehoben und als Teil des Bebauungsplanes Nr. 18 neu beschlossen.

Dieser Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 ist aufgehoben und als Teil des Bebauungsplanes Nr. 16 neu beschlossen.

Diese Planbereiche des Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich eines Teiles der 4. Änderung sind aufgehoben und als Teil des Bebauungsplan Nr. 22 neu beschlossen.

Dieser Planbereich des Beb.-Planes Nr. D. 1 ist aufgehoben u. als Teil des Beb.-Planes Nr. D. 24 neu beschlossen.

Siehe Änderungsplan 1 … 18

Fl. 1 … Fl. 13 … Fl. 7 … Fl. 8 … Fl. 10

Hans-Böckler-Straße · Eichstraße · Ephenweg · Goethestraße · Am Lürkerweg · An der Eichgracht · Hinter der Aachener Gasse · Auf dem Hürschberge

Jugendheim · Sportplatz

Gemäß Abschnitt IV, Ziff. 5(2) der Richtlinien des Ministers f. Wiederaufbau zum Aufbaugesetz, RdErl. vom 25. 9. 1952 / V B 1110 Nr. 4204 (MBl. NW 1952 Sp. 1307) wird hierdurch bescheinigt, daß dieser Plan

a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthält,
b) mit der Örtlichkeit im Zeitpunkt seiner Aufstellung übereinstimmt,
c) eine eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglicht.

Anmerkung: Die in den Katasterkarten nicht enthaltenen, vorhandenen Bauwerke sind aus den Bau-Haus-Akten in diesen Plan übernommen worden.

Nach den 18. Mai 1956 … Katasteramt

Diese Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW S. 75) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 13. 7. 56 aufgestellt worden.

Dürwiss, den 13. 7. 1956 … Der Bürgermeister … Das Ratsmitglied

Diese Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW S. 75) unter Zeichnung vom 22. 10. 56 mit Verfügung vom 24. 11. 1956 genehmigt.

Düren, den 24. 11. 1956 … Der Amtsdirektor

Die Bekanntmachung vom 2. 10. 1957 über die ortsübliche Feststellung des Durchführungsplans Nr. 1 wurde am 3. 10. 1957 in der Gemeinde Dürwiss vorgenommen.

Dürwiss, den 4. 10. 1957 … Der Amtsdirektor

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW S. 75) sowie Verfügung vom 13. 6. 1957 genehmigt worden, daß dieser Plan mit den Zeichnungen des Teilplanes übereinstimmt.

Aachen, den 13. 6. 1957 … As. 14 – IV – B – 1200 – 30 – Dürwiss

Der Regierungspräsident

Die Durchführung des Durchführungsplans Nr. 1 ist durch Verfügung vom … bestätigt.

Düren, den … 1957 … Der Amtsdirektor

Planunterlage und Entwurf angefertigt bzw. aufgestellt

Aachen, den 25. Mai 1956 … Dipl.-Ing. A. Wetter