BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

BROICHWEIDEN NR. 18



Gefertigt nach den Katasterunterlagen durch die Siedlungsgesellschaft „Rheinisches Heim" G.m.b.H. in Bonn
Bonn den 17.5. 1965

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Eintragung der Verkehrsflächen geometrisch einwandfrei ist.
Bonn, den 16.2.67

Bauflächen und Wohngebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962. Darstellung entsprechend der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

1. Art der baulichen Nutzung (§1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 – Bundesgesetzbl. I S. 429 –)
   - KLEINSIEDLUNGSGEBIETE §2 BauNVO — WS
   - ALLGEMEINE WOHNGEBIETE §4 BauNVO — WA

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 und §9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)
   - Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze — I-II-III-IV
   - Grundflächenzahl — GRZ ≤ (mit Dezimalzahl)
   - Geschoßflächenzahl — GFZ ≤ (mit Dezimalzahl)

3. Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§22 und 23 BauNVO)
   - offene Bauweise — o
   - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — E
   - geschlossene Bauweise — g
   - Baugrenzen

4. Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf
   - a innerhalb der Grenzen des Planungsgebietes: Kindergarten, Kirche
   - b außerhalb der Grenzen des Planungsgebietes: Schule
   - Gemeinbedarf

5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
   - Straßenverkehrsflächen
   - öffentliche Parkflächen — P
   - Straßenbegrenzungslinien
   - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6. Flächen für Versorgungsanlagen oder die Verwertung u. Beseitigung von Abfallstoffen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)
   - Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
   - Pumpwerk innerhalb des Planungsbereiches
   - Kläranlage außerhalb des Planungsbereiches
   - Umformerstation innerhalb des Planungsbereiches (unter dem gesamten Plangebiet geht der Bergbau um.)

7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
   - Grünflächen
   - innerhalb des Planungsgebietes: Spielplatz
   - außerhalb des Planungsgebietes: Sportplatz

8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
   - Flächen für Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG) Ga
   - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
   - Flurgrenze, ehemalige Grundstücksgrenze, geplante Grundstücksgrenze
   - vorhandene Gebäude
   - geplante Gebäude
   - vorgeschriebene Firstrichtungen

Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrage
aufgestellt
Bonn, den 17. MAI 1966
Düsseldorf, den 17. MAI 1966

Dieser Plan ist gemäß §2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates vom 14. März 1965 aufgestellt.
Broichweiden den 6.10. 1966

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 12.7.1966 bis 8.8.1966 öffentlich ausgelegen.
Broichweiden den 6.10. 1966

Dieser Plan ist gemäß §10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat am 11.5.1966 als Satzung beschlossen worden.
Broichweiden den 6.10. 1966

Dieser Plan ist gemäß des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 8.2.1967 – 1966 genehmigt worden. Az.: 31.1-109-42/66
Düsseldorf, den 8.2.1967
Regierungspräsident
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß §12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 9.2.67 erfolgt.
Broichweiden den 13.10. 1967
Gemeindedirektor