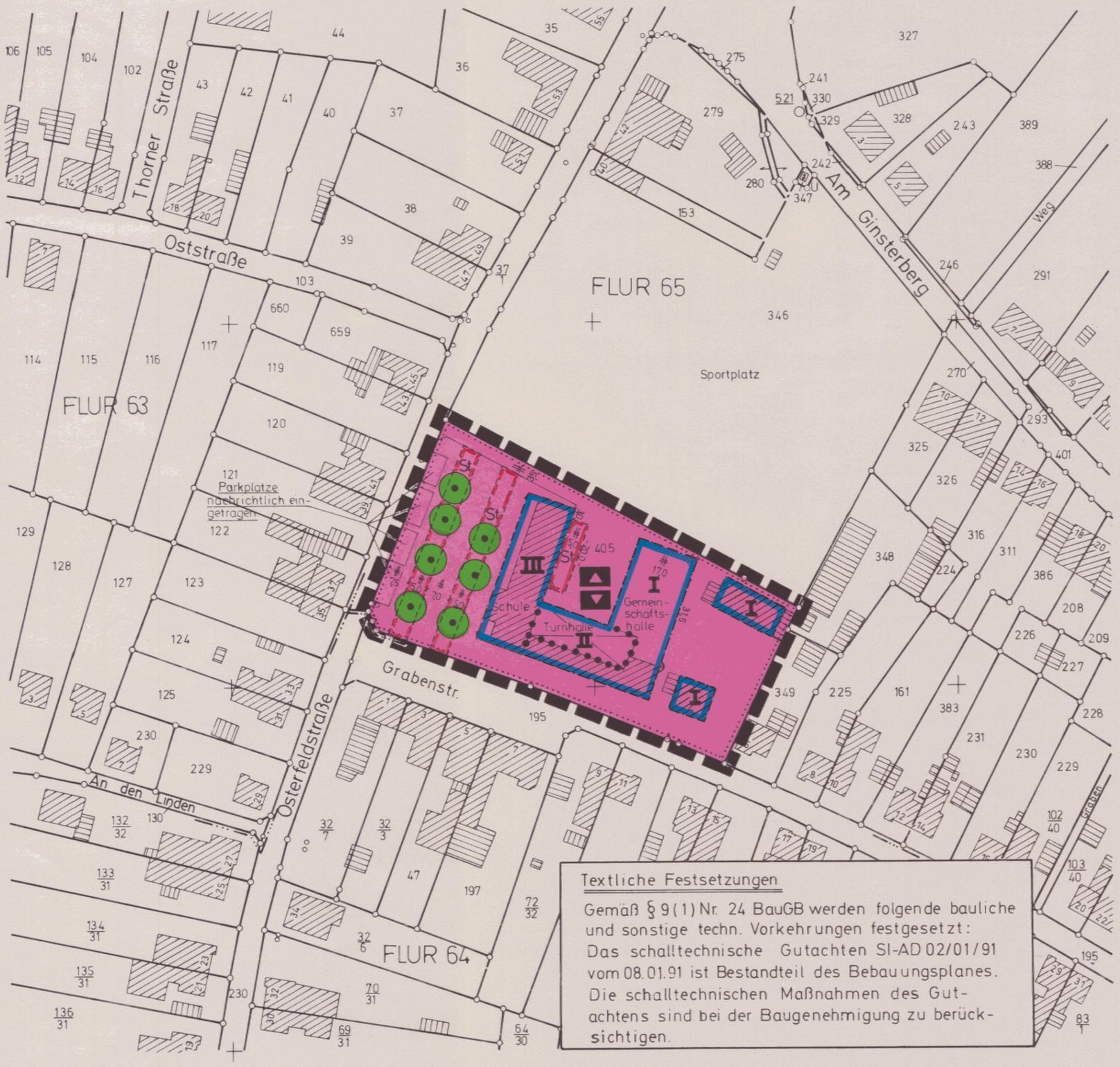
STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 11 BR

3. ÄNDERUNG

BROICHER SIEDLUNG OST

GEMARKUNG ALSDORF M 1:1 000



Textliche Festsetzungen

Gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB werden folgende bauliche und sonstige techn. Vorkehrungen festgesetzt:
Das schalltechnische Gutachten SI-AD 02/01/91 vom 08.01.91 ist Bestandteil des Bebauungsplanes. Die schalltechnischen Maßnahmen des Gutachtens sind bei der Baugenehmigung zu berücksichtigen.

Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- St — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - Stellplätze
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Erhaltung vom Bäumen

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990.
Aachen, den 13. August 1991

gez. Koschorreck
Kreisvermessungs~~direktor~~ rat

Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf.
Alsdorf, den 13. August 1991

gez. Richter
Baurat

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 28. August 1990 gemäß § 2 (1) und (4) sowie § 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Alsdorf, den 14. August 1991

gez. Janus
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 15. August 1991 bis 17. September 1991 offengelegen.
Alsdorf, den 20. Sept. 1991

gez. Brockmann
Beigeordnete

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 29. Okt. 1991 als Satzung beschlossen worden.
Alsdorf, den 4. Nov. 1991

gez. Janus
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) angezeigt am 18. 12. 1991
Zu diesem Bebauungsplan gehört die Verfügung vom 27. 01. 1992
Az. 35.2.12 - 0511 - 16/92
Köln, den 27. 01. 1992
Der Regierungspräsident
i. A.

gez. Lingohr

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) durch Bekanntmachung vom 20. 02. 1992 veröffentlicht am 20.02.1992 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Alsdorf, den 21.02. 1992

gez. Janus
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Alsdorf, den 19. 02. 1992

gez. Janus
Bürgermeister