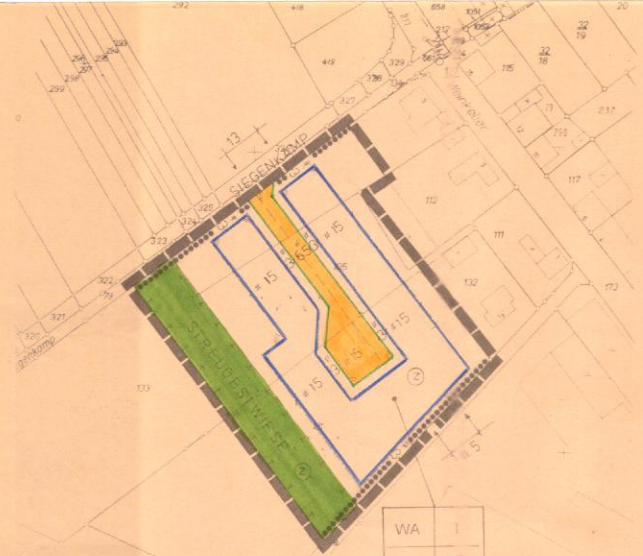

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3 — Grundflächenzahl

2 WO — 2 Wohneinheiten je Gebäude als Höchstgrenze

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

ED — Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsfläche

Straßenachse (nur nachrichtlich)

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) 20 BauGB)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

zu erhaltende Hecken

Sonstige

Abgrenzung des Plangebietes

(z) zugeordnete Flächen, siehe textliche Festsetzungen

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 26.6.2000 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 73 aufzustellen. Der Beschluss wurde am 14.01.01 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler, 17.01.2001
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
1. u. Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 04.09.00 bis 02.10.2000

Baesweiler, 04.10.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
1. u. Techn. Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom 15.05.01 ~~09.07.01~~ in der Zeit vom 09.07.01 bis 10.08.01 öffengelegen.

Baesweiler, 14.08.01
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
1. u. Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt vom 25.09.01 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, 26.09.01
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
1. u. Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung am 17.01.02 als Satzung in Kraft getreten.

Baesweiler, 18.01.02
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
1. u. Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1993.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990.

Anlagen

Begründung

Bebauungsplan Nr. 73
- Siegenkamp/Im Weinkeller -

M.: 1 : 1000

Bearbeitung des Bebauungsplanes:

STADT BAESWEILER
Planungsabteilung 60/601
Marienstraße 2, 52499 Baesweiler
Postfach 11 86, 52490 Baesweiler
Telefon 02401/809-0, Fax 02401/809-117

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.

(weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht und zum Teil humose Böden im Plangebiet anstehen.