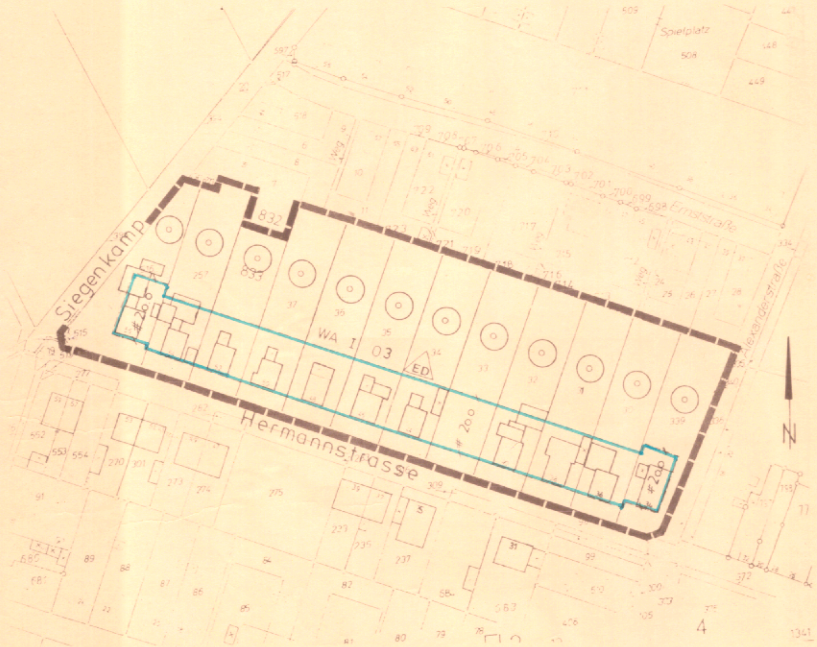

Planzeichen:

▬▬	Abgrenzung des Plangebietes
WA	allgemeines Wohngebiet
———	Baugrenze
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
○	Anpflanzung eines Baumes gem. Pflanzliste

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 15.6.99 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 69 aufzustellen. Der Beschluss wurde am 09.799 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler, 12.7.99
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 26.7.99 bis 26.8.99

Baesweiler, 27.8.99
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom 9.11.1999 in der Zeit vom 6.12.99 bis 6.1.2000 öffengelegen.

Baesweiler, 10.1.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt vom 21.3.2000 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, 22.3.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 29.3.2000 als Satzung in Kraft getreten.

Baesweiler, 30.03.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1993.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990.

Anlagen

Begründung

Textliche Festsetzungen

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 69
- Hermannstraße -

M.: 1 : 1.000

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind,

weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht und zum Teil humose Böden im Plangebiet anstehen.

Bearbeitung des Bebauungsplanes:

STADT BAESWEILER
Planungsabteilung 60/601
Mariastraße 2, 52499 Baesweiler
Postfach 11 80, 52490 Baesweiler
Telefon 02401/800-0, Fax 02401/800-417