Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche(r) Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.
AZ.: 628 21 Nr. 01/98
Aachen, den 28 Mai 1998
Kataster und Vermessungsamt des Kreises Aachen.

(Dipl. Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 23.06.98 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 65 aufzustellen. Der Beschluß wurde am 8.04.99 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler, den 12.4.99
Der Stadtdirektor
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
1. und Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 19.04.99 bis 14.05.99

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 15.06.99 in der Zeit vom 24.01.2000 bis 24.02.2000 offengelegen.

Baesweiler, den 17.5.99
Der Stadtdirektor
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
1. und Techn. Beigeordneter

Baesweiler, den 28.02.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
1. und Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bau-Gesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt vom 21.03.2000 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, den 22.03.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
1. und Techn. Beigeordneter

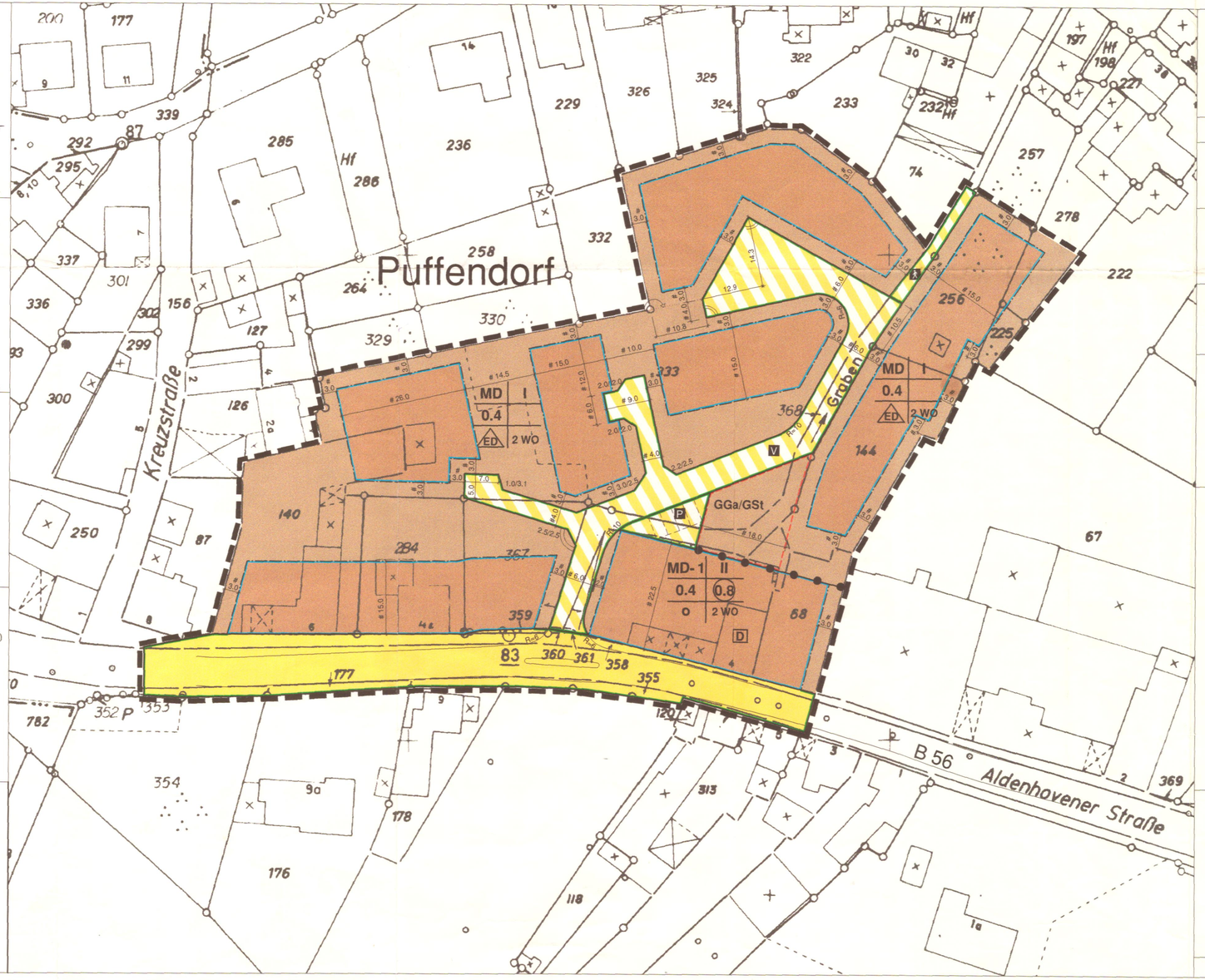
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 29.03.2000 als Satzung in Kraft getreten.

Baesweiler, den 03.04.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
1. und Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 23.01.1990 (BGBl.IS.132) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl.IS.58) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.
Bauordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (Landesbauordnung) vom 07.03.1995 (GV NW S: 218) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.
Wassergesetz des Landes Nordrhein- Westfalen in der Fassung der Bekantmachung vom 25.06.1995 (LWG NW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NW) in der Fassung Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:
- Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
- Begründung
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Hydrogeologisches Gutachten über die Versickerung von Niederschlagswasser vom 18.02.1999
- Schallschutzgutachten GA 99/250MO vom 21.10.1999
- Geruchsgutachten für einen Legehennenbetrieb vom 13.09.1999



Stadt Baesweiler

Bebauungsplan Nr: 65 "Aldenhovener Straße" Stadtteil Puffendorf

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§9(1) Nr.1 BauGB und §5 BauNVO
MD Dorfgebiet (bebaubare/ nicht bebaubare Fläche)

Maß der baulichen Nutzung
§9(1) Nr.1 BauGB und §§16 und 17 BauNVO
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) , als Höchstmaß
z.B. 0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ) , als Höchstmaß
z.B. I Zahl der Vollgeschosse , als Höchstmaß
2WO maximal 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

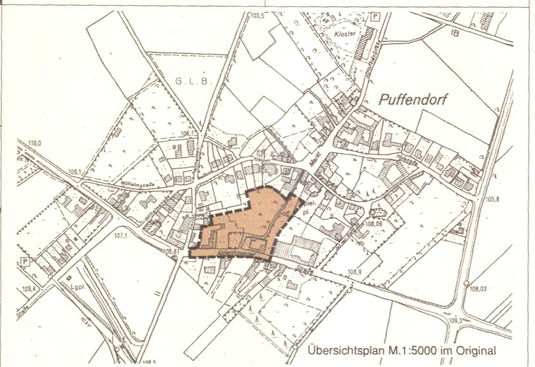
Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
§9(1) Nr.2 BauGB und §§22 und 23 BauNVO
Baugrenze
o Offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
§9(1) Nr.11 BauGB
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung :
V Verkehrsberuhigter Bereich
Fuß- /Radweg
P Öffentliche Parkfläche

Sonstige Planzeichen
§9(1) Nr.21+22 BauGB, §9(7), § 16(5) BauNVO
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
GGa Gemeinschaftsgaragen
GSt Gemeinschaftsstellplatz
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen
§9(6) BauGB
D Baudenkmal

Katasterkarteninhalt, Topographie
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Flurstücksgrenze
Hydrant
Straßenbeleuchtung
Kanalschacht
Straßeneinlaßkasten
Rundmast/ Gittermast
Wasserleitung
Ferngasleitung
Hochspannungsleitung
371.35 Höhen bezogen auf NN (ü.B.)



Übersichtsplan M.1:5000 im Original

Stadt Baesweiler

Bebauungsplan Nr. 65
"Aldenhovener Straße"
Stadtteil Puffendorf

M 1 : 500

Planungsgruppe

MWM Meyer- Brandis Winter Mesenholl

Auf der Hüls 128
52068 Aachen
Tel. 0241 / 500074 + 500075

Datum: 5.01.2000

Ausfertigung