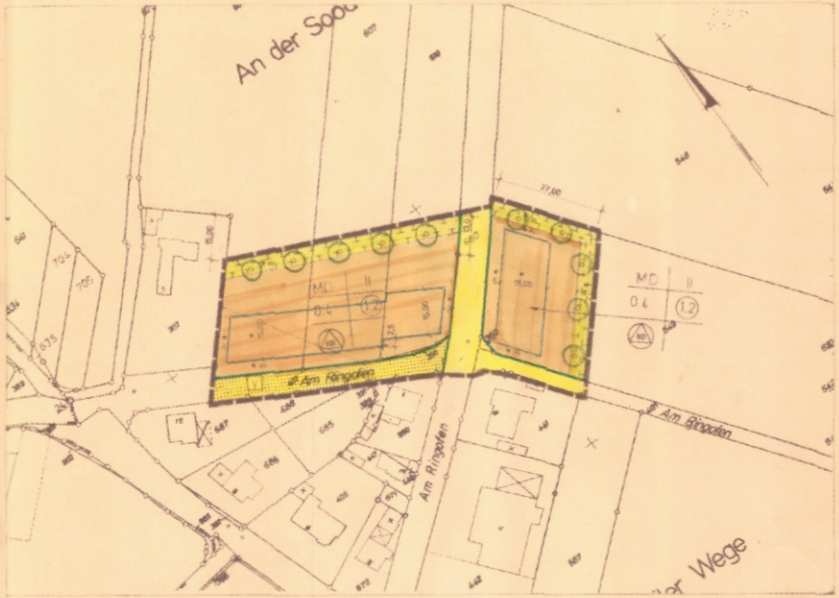
Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr.: 57
- Am Ringofen -

M 1 : 1.000





Übersicht M 1 : 10 000

Planzeichen:

- Grenze des Plangebietes
- MD — Dorfgebiet
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V — Zweckbestimmung: Versorgungsanlage, Strom
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (1,2) — Geschoßflächenzahl
- E — Einzel- und Doppelhäuser
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen

Bearbeitung des Bebauungsplanes:

STADT BAESWEILER
- Planungsabteilung 60/601 -
Mariastraße 2 52499 Baesweiler
Postfach 1180 52490 Baesweiler

HINWEISE

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.

(weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht und zum Teil humose Böden im Plangebiet anstehen).

Erdstufe, die nach Möglichkeit nicht zu überbauen ist.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch Beschluß des Rates der Stadt vom 30.08.94 beschlossen.

Baesweiler, den 31.08.94

(Plum)
Bürgermeister

Der Beschluß des Rates der Stadt zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am 30.09.95 ortsüblich bekannt gemacht.

Baesweiler, den 04.10.95
In Vertretung

(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt stimmte diesem Bebauungsplan mit Erläuterungsbericht zu und beschloß die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB.

Baesweiler, den 20.09.95

(Plum)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 09.10.95 in der Zeit vom 16.10.95 bis 15.11.95 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Baesweiler, den 17.11.95
In Vertretung

(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat über die gemäß § 3 (2) BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen entschieden und den Bebauungsplan am 23.04.96 beschlossen.

Baesweiler, den 24.04.96

(Plum)
Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am _____ angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom _____
Aktenzeichen: _____

Köln, den _____

Bezirksregierung Köln
Im Auftrage

Die Bekanntmachung ~~des Anzeigenverfahrens bei der Bezirksregierung sowie Ort und Zeit der Auslegung~~ gemäß § 12 BauGB sind am 21.05.96 erfolgt.

Baesweiler, den 21.05.96

(Plum)
Bürgermeister