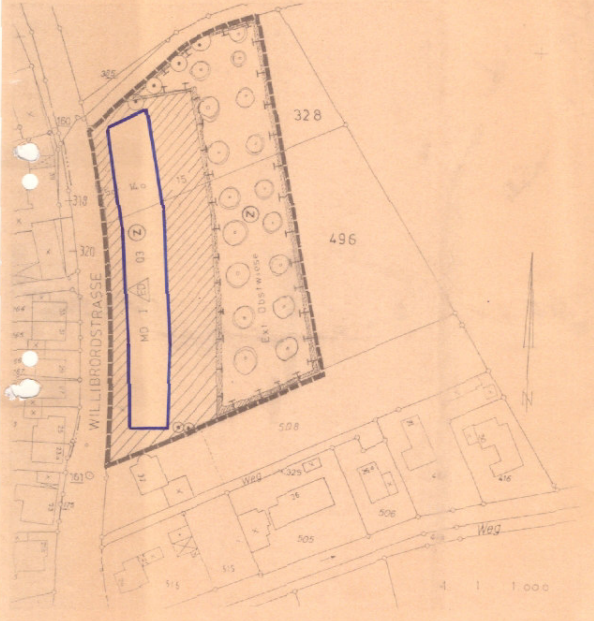


Erläuterung der Planzeichen:

	Abgrenzung des Plangebietes
	Baugrenzen
MD	Dorfgebiet
I	ein Vollgeschoss als Höchstgrenze
	Hausgärten mit Festsetzungen für Ausgleichsmaßnahmen
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0.3	GRZ
	Baum zu erhalten
	Baum zu pflanzen
	Heckenpflanzung
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß textlichen Festsetzungen.
(Z)	zugeordnete Flächen; siehe textliche Festsetzungen

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 21.12.99 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 56 aufzustellen. Der Beschluss wurde am 14.01.00 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler, 17.11.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 24.01.00 bis 21.02.00

Baesweiler, 22.02.00
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom 09.05.00 in der Zeit vom 04.09.00 bis 04.10.00 offengelegen.

Baesweiler, 05.10.00
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt vom 14.11.00 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, 15.11.00
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 25.05.01 als Satzung in Kraft getreten.

Baesweiler, 28.05.01
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. u. Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1993.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990.

Anlagen

Begründung

Bebauungsplan Nr. 56
- Willibrordstraße -

M.: 1 : 1000

Bearbeitung des Bebauungsplanes:

STADT BAESWEILER
- Planungsabteilung 60/601 -
Mariastraße 2, 52499 Baesweiler
Postfach 11 80, 52490 Baesweiler
Telefon 02401/800-0, Fax 02401/800-117

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.

(weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht und zum Teil humose Böden im Plangebiet anstehen.

Des Weiteren sind im Plangebiet die §§ 15 und 16 des Denk mal - schutzgesetzes zu beachten.