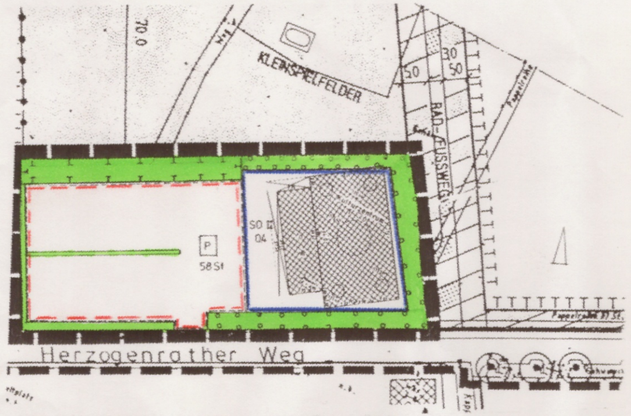

Zeichenerklärung:

▬▬	Abgrenzung des Plangebietes
SO	Sondergebiet
II	zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl
St	Fläche für Stellplätze
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Grünflächen, Hecke/Gebüsch
▬▬	Baugrenze

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 20.12.2005 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 54.6 aufzustellen. Der Beschluss wurde am 06.01.2006 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler, 09.01.2006
Der Bürgermeister
In Vertretung

(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

~~Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom __.__.____ bis __.__.____~~

~~Baesweiler, __.__.____
Der Bürgermeister
In Vertretung

(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter~~

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände
Änderung Nr. 6

M.: 1 : 1000

~~Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom __.__.____ in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ offengelegen.

Baesweiler, __.__.____
Der Bürgermeister
In Vertretung

(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter~~

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt vom 20.12.2005 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, 21.12.2005
Der Bürgermeister
In Vertretung

(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Bearbeitung des Bebauungsplanes

STADT BAESWEILER
- Planungsabteilung 60 / 601 -
Mariastraße 2, 52499 Baesweiler
Postfach 1180, 52490 Baesweiler
Telefon 02401 / 800-0, Fax 02401 / 800-117

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Baesweiler, 09.01.2006
Der Bürgermeister
In Vertretung:

(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 06.01.2006 als Satzung in Kraft getreten.

Baesweiler, 09.01.2006
Der Bürgermeister
In Vertretung

(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanZVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Gemeindeordnung (GO NW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666/SGV. NW 2023) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.

(weil unter dem Plangebiet Bergbau umgeht und zum Teil humoser Boden im Plangebiet anstehen)