STADT BAESWEILER

Bebauungsplan Nr. 51 - SIEGENKAMP -

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung

Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2 Wo — Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Gebäude

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
- I — Zahl der Vollgeschosse
- D — Drempel (Kniestock) in m über Oberkante Dachgeschoßfußboden

jeweils als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ① — in der seitlichen Abstandfläche (Bauwich) keine baulichen Anlagen zulässig

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- F — Fußweg
- L — landwirtschaftlicher Anliegerverkehr zulässig

sonstige Nutzungen

- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. textlichen Festsetzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. textlichen Festsetzungen

Versorgungseinrichtungen

- unterirdische Leitungen hier: Hauptabwasserleitung
- Flächen für Versorgungsanlagen hier: Trafostation

sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Z — einander zugeordnete Flächen
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Baesweiler
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Hinweis:
Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht, Erdstufen anstehen und zum Teil humose Böden anstehen).

Die Planunterlage dieses Bebauungsplans wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.
AZ.: 628-21 Nr. 02/98

Aachen, den 28. Mai 1998
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

PLANVERFASSER

M. BOUCKE Dipl.-Ing. Architekt
E. Pohl Dipl.-Ing. Architekt BDA
BÜRO FÜR STADTPLANUNG
Hubertusstraße 18 52064 Aachen

Aachen, den ----------

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 08.09.1998 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 51 aufzustellen.
Der Beschluss wurde am 09.10.1998 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler, 09.10.1998
Der Stadtdirektor
in Vertretung
(Strauch)
I. u. Technischer Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitnung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 26.07.1999 bis 26.08.1999.

Baesweiler, 27.08.1999
Der Stadtdirektor
in Vertretung
(Strauch)
I. u. Technischer Beigeordneter

Der Entwurf dieses Plans mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom 21.12.1999 in der Zeit vom 17.04.2000 bis 17.05.2000 öffengelegen.

Baesweiler, 18.05.2000
Der Bürgermeister
in Vertretung
(Strauch)
I. u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt vom 20.06.2000 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, 21.06.2000
Der Bürgermeister
in Vertretung
(Strauch)
I. u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 07.07.2000 als Satzung in Kraft getreten.

Baesweiler, 10.07.2000
Der Bürgermeister
in Vertretung
(Strauch)
I. u. Technischer Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 22.04.1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZ V) vom 18.12.1990

Anlagen

Begründung, textliche Festsetzungen, landespflegerischer Begleitplan

---

Übersicht M 1:10000



