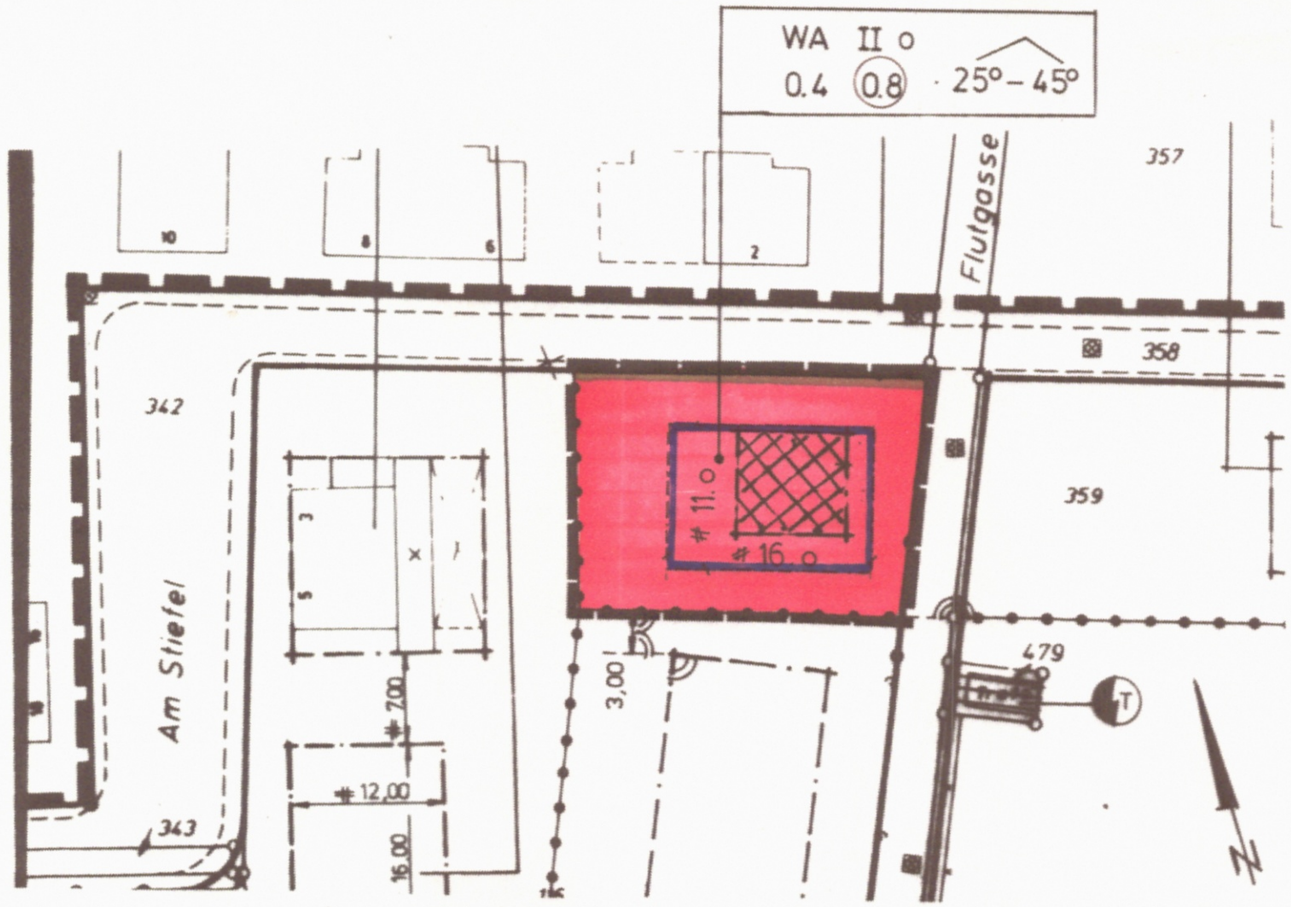


Bebauungsplan Nr. 48
- Aachener Straße/Jülicher Straße/ Am Stiefel -
- Änderung Nr. 4 -
Stadtteil Baesweiler

M.: 1 : 500

Planzeichen:

- Abgrenzung des Plangebietes
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Bestand Wohnhaus
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- 0 — Offene Bauweise
- II — max. zwei Vollgeschosse
- 0.4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0.8) — Geschossflächenzahl (GFZ)
- 23° - 45° — Dachneigung 23° - 45°
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Baesweiler, 27.10.2003
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Baesweiler hat die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48A4 am 20.05.2003 beschlossen und am 30.09.2003 als Satzung beschlossen.

Baesweiler, 01.10.2003
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 wurde am 17.10.2003 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und ist rechtskräftig.

Baesweiler, 20.10.2003
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter