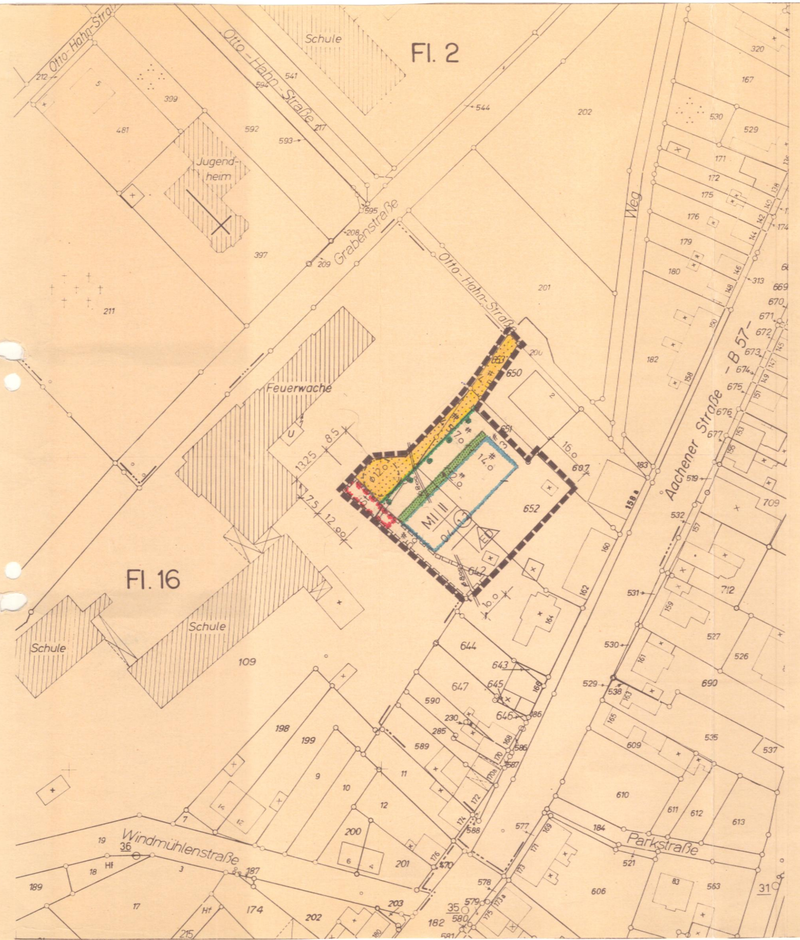


Kartenunterlage

Flurstücksgrenze

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
II als Höchstgrenze

04 Grundflächenzahl

(12) Geschoßflächenzahl

Baugrenze/Bauweise

Baugrenze

ED Einzel- und Doppelhäuser

Verkehrs- und Versorgungsflächen

Verkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der jeweiligen Versorgungsträger

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

St Flächen für Stellplatze

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Private Grünfläche

Pflanzgebot für einen Baum

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind, da unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht und im Plangebiet humose Böden anstehen.

Ø 800 Trasse EBV eigene Druckleitung (entfällt in 1993)

Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsabteilung der Stadt Baesweiler.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Alsdorf, den 3. Aug. 1990

Dipl.-Ing. Bedorf Öff. best. Vermessungsingenieur

Öffentl. best. Verm.-Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 20.06.89 gem. §2 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 47 aufzustellen und in der Sitzung vom 12.06.90 gem. §3 BauGB beschlossen den Bebauungsplan offenzulegen.

Baesweiler, den 13.06.90

Bürgermeister (Plum) Ratsmitglied (H. Johsen)

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. §3 (2) BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 10.07.90 bis 10.08.90 einschl. offengelegen.

Baesweiler, den 14.08.90

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. §10 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) durch Beschluss des Rates vom 04.09.90 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, den 05.09.90

Bürgermeister (Plum) Ratsmitglied (Kandler)

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. §12 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) durch Bekanntmachung vom *rechtsverbindlich geworden.

*08.03.91

Baesweiler, den 11.03.91

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan wurde gem. §11 BauGB am 20.12.90 angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 4.2.1991

Az 35.2.12-0601-20121/91

Köln, den 4. Febr. 1991

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Grundlagen zur Aufstellung

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253),
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132),
- Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833).

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 47
Otto-Hahn-Strasse

M.: 1 : 1000