

STADT BAESWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 23

GEMARKUNG BAESWEILER · FLUR 4 u. 20

GEMARKUNG OIDTWEILER · FLUR 4

MASSTAB 1:1000

Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- 34 Wohngebäude
- × Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W ø cm Wasserleitung
- EG ø cm Ferngasleitung
- 110 Kv Hochspannungsleitung
- 130,09 Höhe bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- II als Höchstgrenze
- (II) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (08) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o1 Gebäude mit mindestens einseitiger Grenzbebauung, bei Eckgrundstücken auch beidseitiger Grenzabstand zulässig
- a nur Hausgruppen zulässig
- A Nicht überbaubare Fläche gem. Ziffer 5 der textlichen Festsetzungen
- Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Verkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umformerstation

Flächennutzungen

- Grünflächen
- Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nichtüberbaubare Grundstücksflächen, auf denen Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 Bau NVO, bauliche Anlagen, soweit sie nach der Bau ONW im Bauwich oder in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können und Bepflanzungen über 0,60m unzulässig sind. (Sichtdreieck)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.
(weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht),
(Erl. Bericht FNP S. '62)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 11

Aachen, den 1.8.1978
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 26.02.80
Planungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt /~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 09.05.1978 gem. § 2 (1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23 aufzustellen. Der Beschluß wurde am 23.06.1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler, den 03.03.1980

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadt-/ ~~Gemeinde~~direktor

Der Rat der Stadt /~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 05.02.1980 gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23 offenzulegen.
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG in der Zeit vom 04.03.80 bis 06.04.1980 offengelegen.

Baesweiler, 25.06.1980

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadt-/ ~~Gemeinde~~direktor
(i.V. Köller)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Beschluß des Rates der Stadt /~~Gemeinde~~ vom 15.04.1980 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, 25.06.1980

Bürgermeister (Plum) — Ratsmitglied (Havertz)

Stadt-/ ~~Gemeinde~~direktor
(i.V. Köller)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Bekanntmachung vom 06.11.1980 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Baesweiler, den 07.11.1980

Bürgermeister
(Plum)

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I, S. 429
Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I, S. 1763.
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
~~Eigentümerverzeichnis,~~

Bestandteile des Bebauungsplanes:
Textliche Festsetzungen,

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 09.09.1980
AZ. 35.2.12-0601-2314.80

Der Regierungspräsident

Im Auftrage: