

STADT BAESWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 22

M = 1 : 1000

Gem. Baesweiler
Flur 1
Maßstab 1:1000

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 30.9.1980
Kataster- und Vermessungsamt

Kreis Aachen 10 Kataster- und Vermessungsamt

(Evers)
Kreisobervermessungsrat

① ERGÄNZUNG GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 10.06.1980

DIPL.-ING. ARCHITEKT KURT PELZER
RATHAUSSTRASSE 74
5110 ALSDORF TEL. (02404) 23105

Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone:

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. NEIGUNG

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
- I als Höchstgrenze
- II zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschossflächenzahl

Bauweise/ Baugrenze

- o offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- ED offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Verkehrsflächen
- Fuhrbahn / Gehweg
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen
- P PARKFLÄCHEN
- Umformerstation STATIONSVORFLÄCHE

Flächennutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Grünflächen
- pfg Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Firstrichtung
- 20° 45° Dachneigung
- A Nicht überbaubare Fläche „A" gem. Ziffer der textlichen Festsetzungen
- 05% Gefälle/ Steigung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind. (weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht.)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.
AZ.: 628 - 21 Nr. 1979/31
Aachen, den 10.12.79
Kataster- und Vermessungsamt

Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 durch
DIPL.-ING. KURT PELZER AK NW
RATHAUSSTRASSE 74, 5110 ALSDORF
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Baesweiler, den 30. JAN. 1980

DIPL.-ING. ARCHITEKT KURT PELZER
RATHAUSSTRASSE 74
5110 ALSDORF TEL. (02404) 23105

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 21.06.78 gem. § 2 (1) u. (6) u. § 2a BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 22 aufzustellen und x offenzulegen
x am 05.02.1980 beschlossen
Baesweiler, den 03.03.1980

Bürgermeister / Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom 04.03.80 bis 08.04.80 einschl. offengelegen
Baesweiler, den 09.04.1980

Bürgermeister / Ratsmitglied
Stadtdirektor
(Köller)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 05.08.80 als Satzung beschlossen worden.
Baesweiler, den 06.08.1980

(Plum) (Jansen)
Bürgermeister / Ratsmitglied
Stadtdirektor
(Köller)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 durch Bekanntmachung vom 27.02.81 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Baesweiler, den 02.03.1981

i.V.
Bürgermeister / Ratsmitglied
Stadtdirektor
(Köller)

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I S. 429 Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I S. 1763.
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Eigentümerverzeichnis
Bestandteile des Bebauungsplanes:
Textliche Festsetzungen

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 04. Dez. 1980
AZ 35.2.12 - 0601 - 2433.80
Der Regierungspräsident
Im Auftrage