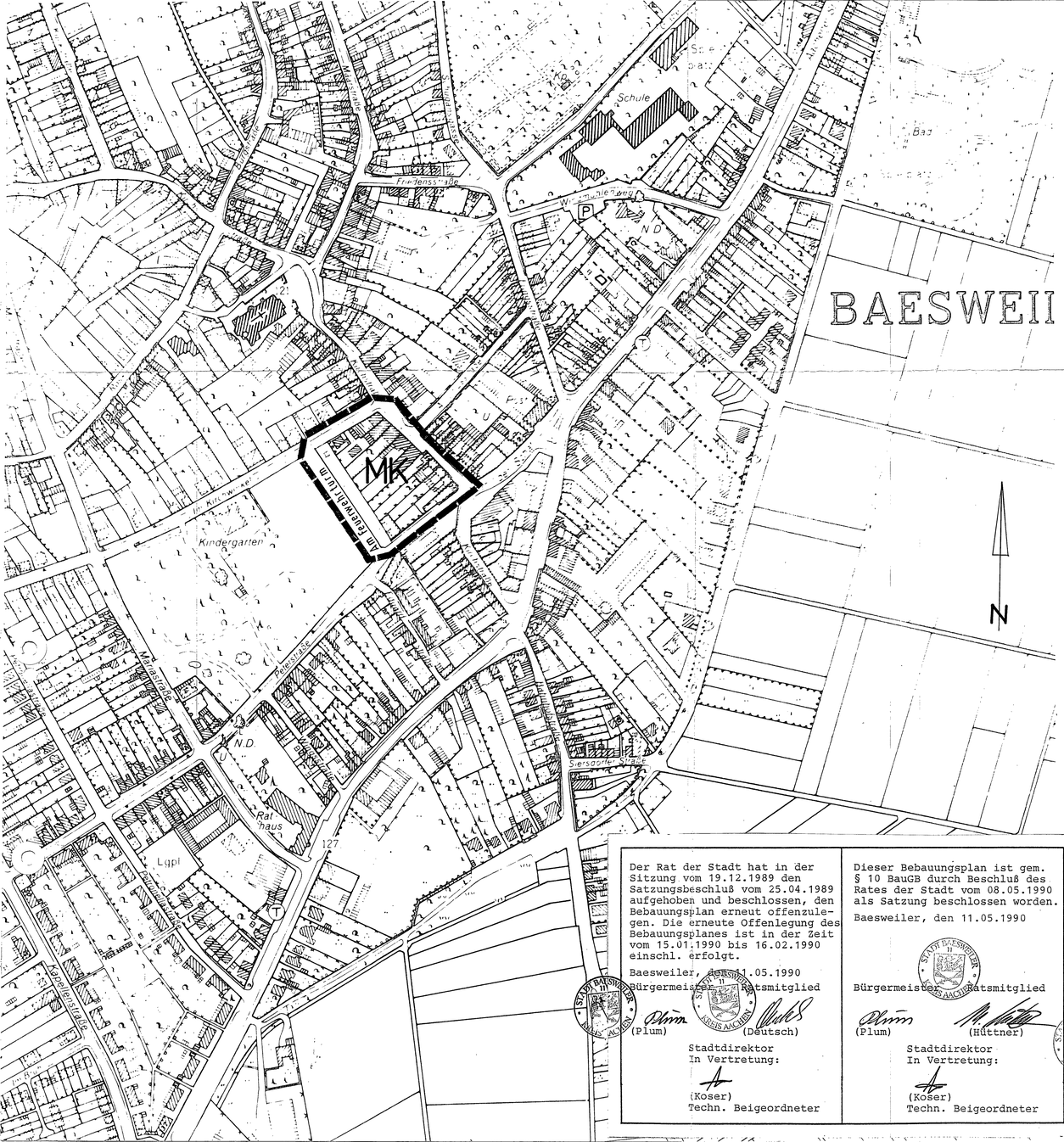


Art der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	Textliche Festsetzungen:
MK Kerngebiet ~~MI Mischgebiet~~	Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.	Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht und weil im Plangebiet humose Böden anstehen).	Auf der Grundlage des § 1 Abs. 9 i.v. mit Abs. 5 sowie § 7 Abs. 2 BauNVO werden folgende textlichen Festsetzungen getroffen: Im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 18 1. Änderung sind unzulässig - Spielhallen und ähnliche Betriebe i.S. § 33 i der Gewerbeordnung vom 01.01.87 (BGBl. I S. 452) in der z. Zt. geltenden Fassung, die der Aufstellung von Spielgeräten mit/ohne Gewinnmöglichkeit dienen, - Betriebe, die auf Darstellungen oder Handlungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet sind.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsabteilung der Stadt Baesweiler. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Alsdorf, den 17.05.89 Dipl.-Ing. Dedorf Öff. best. Vermessungs-Ingenieur Öff. best. Verm.-Ing.	Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 15.12.1987 gem. § 2 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 18, 1. Ä. aufzustellen und in der Sitzung vom 28.02.89 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan offenzulegen. Baesweiler, den 01.03.89 Plum / Hornetka Bürgermeister (Plum) — Ratsmitglied (Hornetka) In Vertretung: (Koser) Techn. Beigeordneter Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 14.03.89 bis 14.04.89 einschließlich offengelegen. Baesweiler, den 17.04.89 In Vertretung: (Koser) Techn. Beigeordneter Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 25.04.89 als Satzung beschlossen worden. Baesweiler, den 26.04.89 Plum / Lindlau Bürgermeister (Plum) — Ratsmitglied (Lindlau) In Vertretung: (Koser) Techn. Beigeordneter Stadtdirektor
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) durch Bekanntmachung vom als Satzung rechtsverbindlich geworden. Baesweiler, den Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB am 21.6.90 angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 13. Aug. 1990 Az.: 35.2.12-0611-2033/90 Köln, den 13. Aug. 1990 Der Regierungspräsident Im Auftrage:		Grundlagen zur Aufstellung: - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253), - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763), - Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833), Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 19.12.1989 den Satzungsbeschluß vom 25.04.1989 aufgehoben und beschlossen, den Bebauungsplan erneut offenzulegen. Die erneute Offenlegung des Bebauungsplanes ist in der Zeit vom 15.01.1990 bis 16.02.1990 einschl. erfolgt.

Baesweiler, den 11.05.1990

Bürgermeister (Plum) — Ratsmitglied (Deutsch)

Stadtdirektor
In Vertretung:
(Koser)
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt vom 08.05.1990 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, den 11.05.1990

Bürgermeister (Plum) — Ratsmitglied (Hüttner)

Stadtdirektor
In Vertretung:
(Koser)
Techn. Beigeordneter

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 18 -Am Feuerwehrturm-
1. Änderung

M.: 1 : 2.500