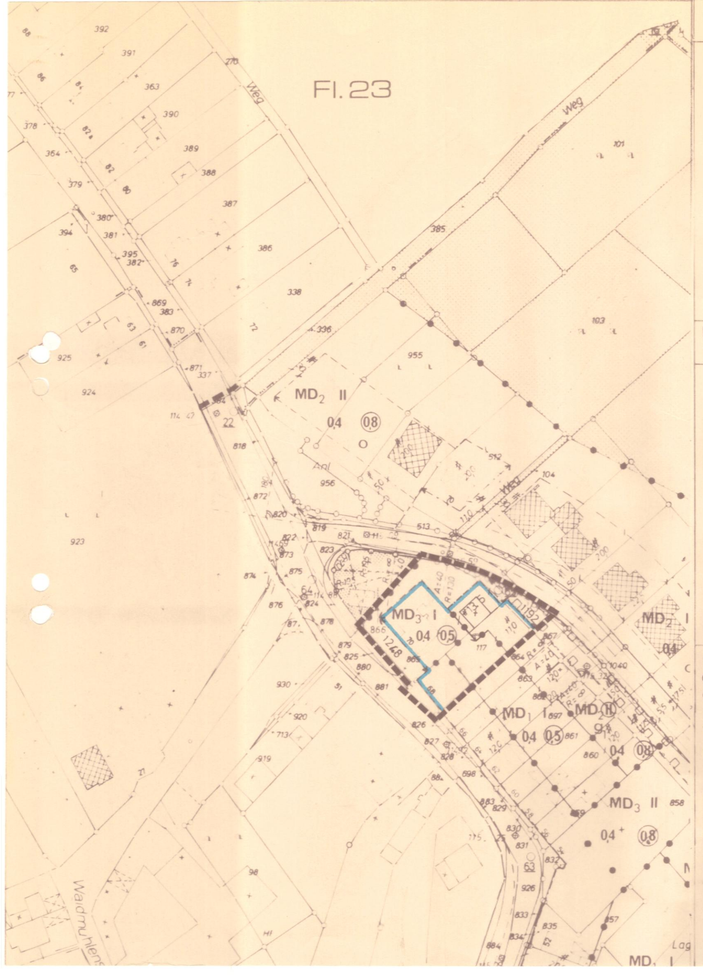


Kartenunterlage

Flurstücksgrenze

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
I als Höchstgrenze
(II) zwingend

0.4 Grundflächenzahl

0.8 Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind, weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsabteilung der Stadt Baesweiler.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Alsdorf, den 31. Jan. 1991

Dipl.-Ing. Bedorf Öff. best. Vermessungsingenieur

Öffentl. best. Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 18.12.90 gem. §2 BauGB vom 08.12.86 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 13 And. Nr. 4 aufzustellen und in der Sitzung vom 05.03.91 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan offenzulegen.

Baesweiler, den 06.03.91

Plum
Bürgermeister (Plum)

STADT BAESWEILER KREIS AACHEN

Stadtdirektor (Dr. Linkens)

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. §3(2) BauGB vom 08.12.86 in der Zeit vom 29.04. bis 31.05.91 einschl. offengelegen.

Baesweiler, den 03.06.91

STADT BAESWEILER KREIS AACHEN

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 16.07.91 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, den 17.07.91

Plum
Bürgermeister (Plum)

STADT BAESWEILER KREIS AACHEN

Stadtdirektor (Dr. Linkens)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BauGB vom 08.12.86 durch Bekanntmachung vom * rechtsverbindlich geworden.

* 20.12.91

Baesweiler, den 20.12.91

STADT BAESWEILER KREIS AACHEN

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB am 2.10.91 angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 15.11.91
Az: 35.2.12-0611-64/91

Köln, den 15.11.91

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

STADT BAESWEILER KREIS AACHEN

Grundlagen zur Aufstellung:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253),
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132),
- Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833).

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Stadt Baesweiler

Bebauungsplan Nr. 13
Änderung Nr. 4

Gemarkung Baesweiler
Flur 26
M.: 1 : 1.000