STADT BAESWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 13

– ORTSTEIL BEGGENDORF –

GEMARKUNG: BAESWEILER FLUR: 23,24,26

MASSTAB 1 : 1000



gehört zur Genehmigung vom 08. Sep. 1980 Az 36.2.12-0601-2312.80 Der Regierungspräsident In Auftrag

Der Regierungspräsident Köln

Zeichenerklärung

Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise / Baugrenze	Verkehrs- und Versorgungsflächen	Flächennutzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
34 Wohngebäude × Wirtschaftsgebäude Flurstücksgrenze Hydrant Straßenbeleuchtung Kanalschacht Straßensinkkasten ●/▭ Rundmast/Gittermast 114.25 Höhe bezogen auf NN FG Ferngasleitung cm 100 KV Hochspannungsleitung	MD Dorfgebiet MD1 } Lagebestimmungen für Teile MD2 } des MD-Gebietes mit beson- MD3 } deren textlichen Festsetzungen	Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze (II) zwingend 0,4 Grundflächenzahl (0,8) Geschoßflächenzahl	o Offene Bauweise g1 Geschlossene Bauweise innerhalb der überbaubaren Fläche Baugrenze	Straßenverkehrsflächen Begrenzung der Verkehrsflächen Flächen für Versorgungsanlagen Umformerstation	Grünflächen Spielplatz Parkanlage Sportplatz Flächen für die Landwirtschaft	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Leitungsrecht für Ver- und Entsorgung zu Gunsten des jeweiligen Versorgungsträgers	Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind. (weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht)
Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt – AZ.: 628 - 21 Nr. 1976/9 Aachen, den 13.7.1976 Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen Kreisobervermessungsrat	Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch das Planungsamt des Kreises Aachen. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Aachen, den 27.12.76. Planungsamt des Kreises Aachen (Dipl. Ing. Flogel) Kreisbaudirektor	Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 21.12.1976 gem. § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 13 aufzustellen und offenzulegen. BAESWEILER den 29.12.1976 Bürgermeister (BAUER) Ratsmitglied (NUSSER) Stadt-/~~Gemeindedirektor~~	Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 30.12.1976 bis 31.1.1977 (einschl.) offengelegen. Baesweiler den 3.2.1977 Stadt-/~~Gemeindedirektor~~	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 5.7.1977 als Satzung beschlossen worden. BAESWEILER den 6.7.1977 Bürgermeister (BAUER) Ratsmitglied (REINARTZ) Stadt-/~~Gemeindedirektor~~ (VAAHSEN)	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Bekanntmachung vom 06.11.1980 als Satzung rechtsverbindlich geworden. Baesweiler den 07.11.1980 Bürgermeister (Plum)	Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I, S. 1237) Dem Bebauungsplan sind beigefügt: Begründung, Eigentümerverzeichnis, Bestandteile des Bebauungsplanes: Längenschnitte und textliche Festsetzungen.	Dieser Bebauungsplan ist gem. §10 BBAUG vom 23.06.1960 - Fassung vom 18.08.1976 BGBl. I.S. 2257 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 15.04.80 als Satzung beschlossen worden. Baesweiler, den 16.07.80 Bürgermeister (Plum) Ratsmitglied (Hovertz) Stadtdirektor