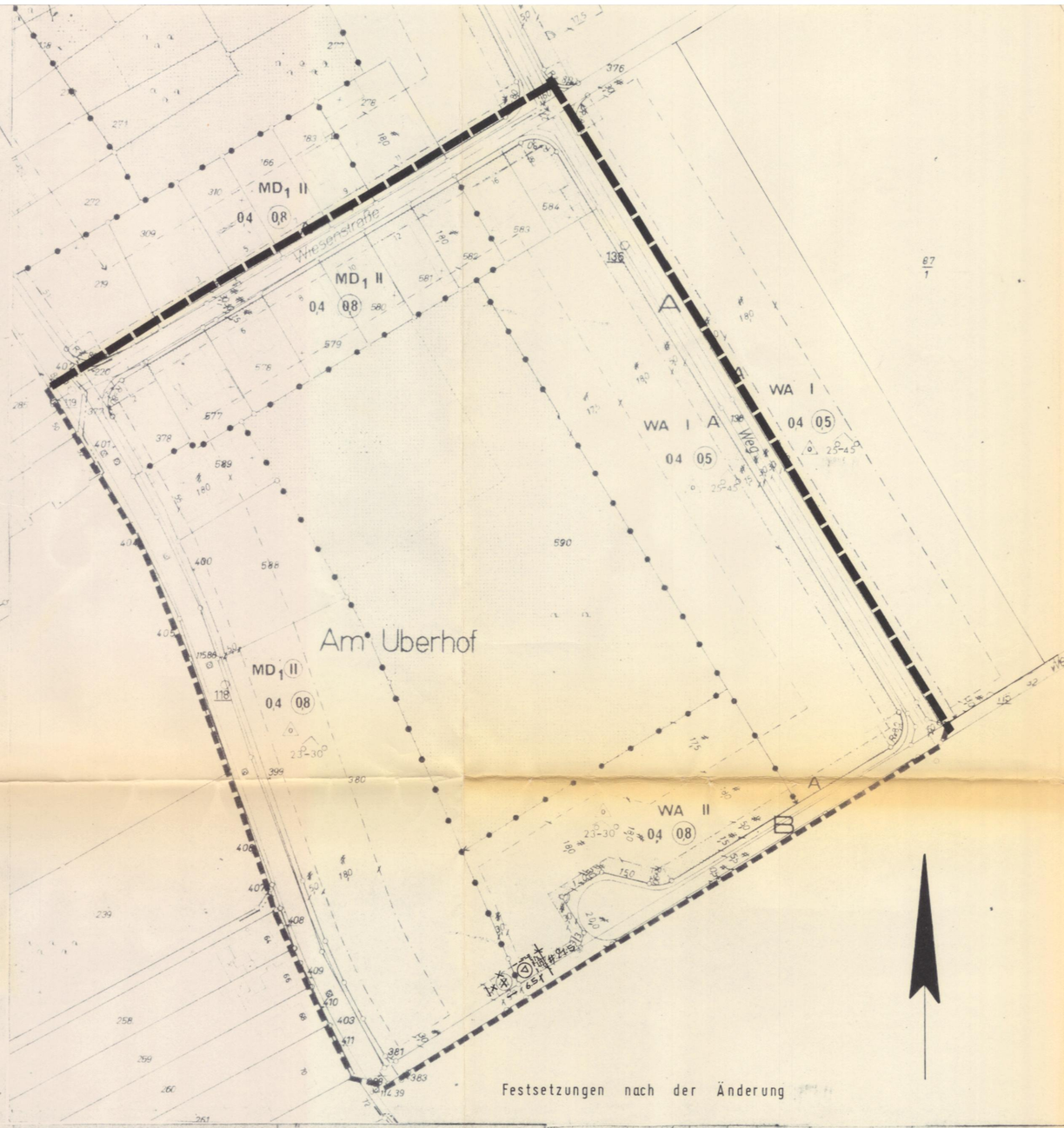


Festsetzungen vor der Änderung



Festsetzungen nach der Änderung

Erläuterung der zeichn. Festsetzungen

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Beton, Stahl)
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Höhe bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MD_1 Dorfgebiete abgestuft § 5 (2) Abs. 4, 6, 7, 10 BauNVO ausgeschlossen
- MD_2 Dorfgebiete abgestuft § 5 (2) Abs. 4 BauNVO ausgeschlossen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Vereinsheim

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- II Höchstgrenze
- (II) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- o Offene Bauweise
- A nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Änderung Flächen für Versorgungsanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umformerstation
- Änderung Umformerstation

Flächennutzungen

- Grünflächen
- Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 23-30° Dachneigung
- A Nicht überbaubare Flächen gem. 1.1 der textl. Festsetzungen

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde durch Ratsbeschluss vom 28.10.1980 beschlossen.

Baesweiler, den 29.10.1980

gez. i.v. Köller
Stadtdirektor

Mit Ratsbeschluss vom 28.10.1980 wurde die Einwendungsfrist gem. § 13 BBauG auf die Zeit vom 10.11.80 — 1.12.80 einschl. festgesetzt.

Baesweiler, den 29.10.1980

gez. i.v. Köller
Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch Ratsbeschluss vom 16.12.1980 befürwortet und der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen.

Baesweiler, den 17. 12. 1980

gez. Plum
Bürgermeister

gez. Lindlau
Ratsmitglied

gez. i.v. Köller
Stadtdirektor

Mit Wirksamkeit der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG vom 22.12.1980 wurde die Änderung rechtsverbindlich.

Baesweiler, den 23. 12. 1980

gez. i.v. Köller
Stadtdirektor

M.: 1 / 1000

Stadt Baesweiler

Bebauungsplan Nr. 12

1. Änderung