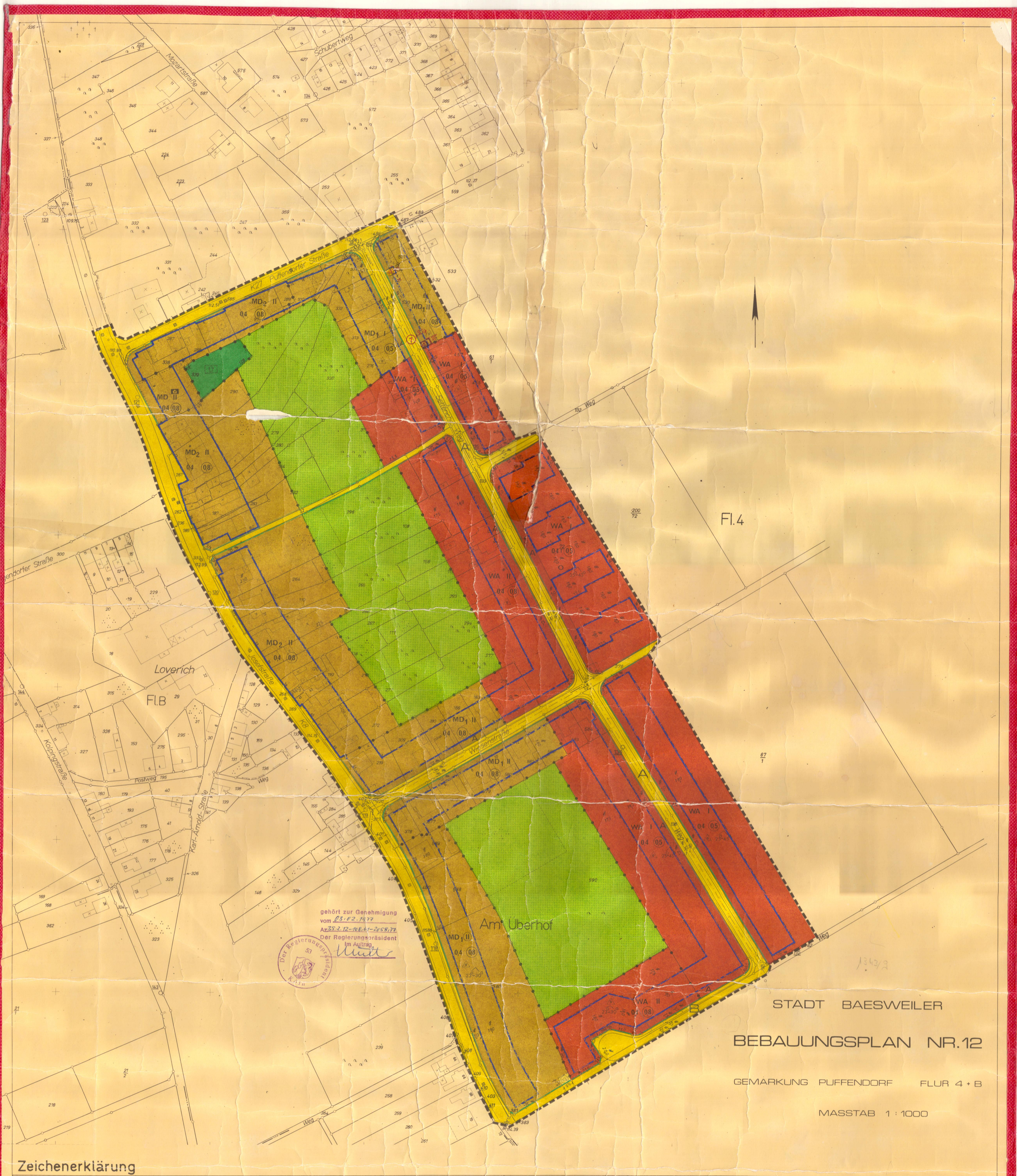


STADT BAESWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 12

GEMARKUNG PUFFENDORF FLUR 4 + B

MASSTAB 1 : 1000

Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Beton, Stahl)
- W cm — Wasserleitung
- FG cm — Ferngasleitung
- 115.86 Höhe bezogen auf NN

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt.

Aachen, den 19.12.1975
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisobervermessungsdirektor

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MD_1 Dorfgebiete abgestuft § 5 (2) Abs. 4,6,7,10 BauNVO ausgeschlossen
- MD_2 Dorfgebiete abgestuft § 5 (2) Abs. 4 BauNVO ausgeschlossen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Vereinsheim

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 25.3.1976
Planungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Flogel)
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
- II Höchstgrenze
- (II) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 24.2.1976 gem. § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 12 aufzustellen und offenzulegen.

Baesweiler den 4.3.1976

Bürgermeister (Bauer) — Ratsmitglied (Kornetka)
Stadt/~~Gemeinde~~direktor (Vaahsen)

Bauweise / Baugrenze

- o Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 9.4.1976 einschl. bis 10.5.1976 offengelegen.

Baesweiler den 11.5.1976

Stadt/~~Gemeinde~~direktor (Vaahsen)

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umformerstation

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 13.7.1976 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler den 14.7.1976

Bürgermeister (Bauer) — Ratsmitglied (Loogen)
Stadt/~~Gemeinde~~direktor (Vaahsen)

Flächennutzungen

- Grünflächen
- Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Bekanntmachung vom 29.04.1980 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Baesweiler den 30.04.1980

Bürgermeister (Plum)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 23°-30° Dachneigung
- Nicht überbaubare Flächen gem. 1.1 der textl. Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I, S. 1237)
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Eigentümerverzeichnis,
als Bestandteile des Bebauungsplanes
Längenschnitte und
textliche Festsetzungen.

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet erfaßt Flächen gem. § 9 Abs. 3 BBauG, unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Umformerstation

(1) Nachtrag gemäß Ratsbeschluß vom 13.7.1976

Aachen, den 19.10.1976
Planungsamt Kreis Aachen

(Dipl. Ing. Flogel)
Kreisbaudirektor