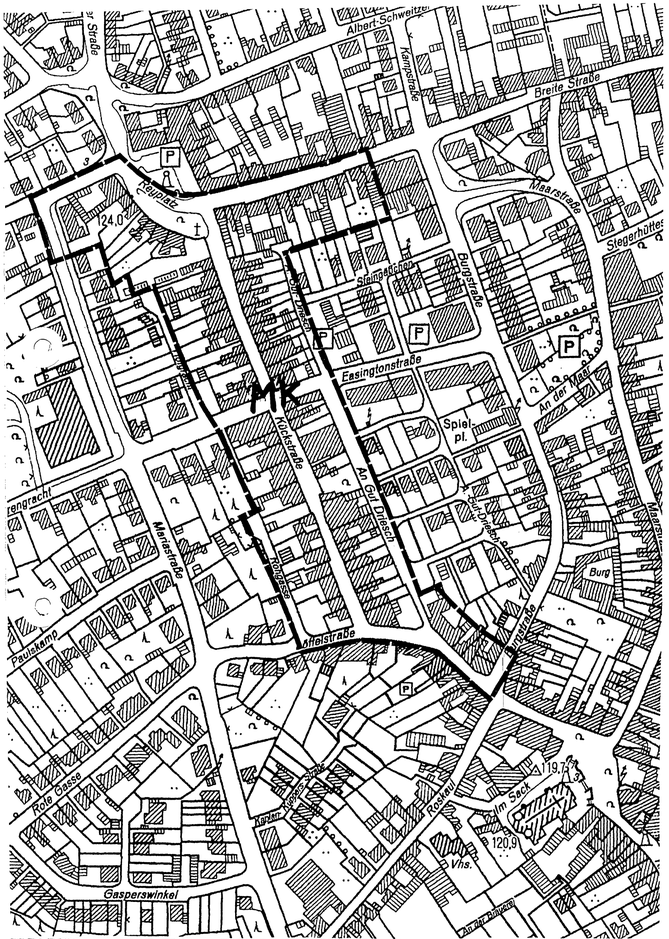


Textliche Festsetzungen

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 - Gut Driesch -, Änderung Nr. 15, werden gem. § 1 (9) i. V. m. § 1 (5) BauNVO ausgeschlossen:

- Bordelle (als sonstige nichtstörende Gewerbebetriebe gem. § 7 (2) 3 BauNVO),
- bordellähnliche Betriebe (als Vergnügungsstätten gem. § 7 (2) 2 BauNVO)

und

- Sex-Shops (als Einzelhandelsbetriebe gem. § 7 (2) 2 BauNVO).

Planzeichen

▬▬ Abgrenzung des Plangebietes

MK Kerngebiet

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 12.06.2008 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11, 15. Änderung aufzustellen.
Der Beschluss wurde am 18.06.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler, 19.06.2008
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 02.07.2008 bis 02.08.2008

Baesweiler, 08.08.2008
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Bebauungsplan Nr. 11 - Am Gut Driesch - Änderung Nr. 15, Stadtteil Baesweiler

M.: 1 : 2.500

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom 12.08.2008 in der Zeit vom 25.08.2008 bis 26.09.2008 offengelegen.

Baesweiler, 29.09.2008 Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt vom 11.11.2008 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, 12.11.2008
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Bearbeitung des Bebauungsplanes:

Stadt Baesweiler

STADT BAESWEILER
- Planungsabteilung 60 / 601 -
Mariastraße 2, 52499 Baesweiler
Postfach 1180, 52490 Baesweiler
Telefon 02401 / 800-0,
Fax 02401 / 800-117

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Baesweiler, 15.08.2008
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 21.11.2008 als Satzung in Kraft getreten.

Baesweiler, 22.11.2008
Der Bürgermeister
In Vertretung
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1990 (BGBl I S. 132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanZVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Gemeindeordnung (GO NRW) für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666/SGV. NW 2023) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.

(weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht und zum Teil humose Böden im Plangebiet anstehen)