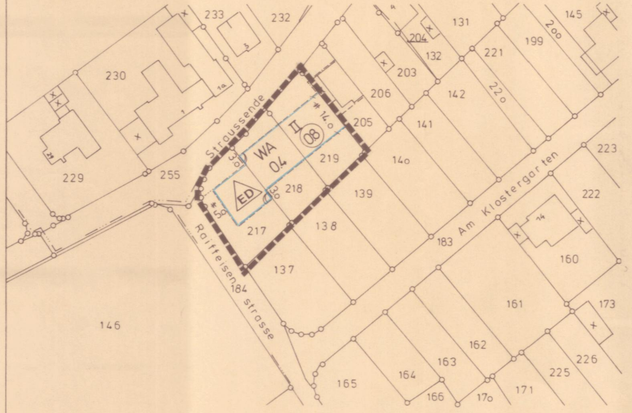
Gemarkung Setterich

Flur 5

M.: 1 : 1.000



Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise / Baugrenze	Verkehrs- und Versorgungsflächen	Sonstige Festsetzungen und Darstellungen 4.1
Flurstücksgrenze Flurgrenze	WA Allgemeines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze 0.4 Grundflächenzahl (0.8) Geschoßflächenzahl	Baugrenze ED Einzel- und Doppelhäuser		Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind, weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht.

Entwurf und Bearbeitung

dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsabteilung der Stadt Baesweiler.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Alsdorf, den 31. Jan. 1991

Dipl.-Ing. Bedorf Öff. best. Vermessungsingenieur

Öffentl. best. Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der

Sitzung vom 04.09.90 gem. § 2 BauGB vom 08.12.86 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 10 And. Nr. 3 aufzustellen und in der Sitzung vom 04.09.90 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan offenzulegen.

Baesweiler, den 05.09.90

Stadt Baesweiler II Kreis Aachen

Bürgermeister (Lohe) 1. Stellvertreter — Ratsmitglied (Kandler)

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als

Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB vom 08.12.86 in der Zeit vom 08.10.90 bis 09.11.90 einschl. offengelegen.

Baesweiler, den 12.11.90

Stadt Baesweiler II Kreis Aachen

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem.

§ 10 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 18.12.90 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, den 19.12.90

Stadt Baesweiler II Kreis Aachen

Bürgermeister (Lohe) 1. Stellvertreter — Ratsmitglied (Körlings)

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem.

§ 12 BauGB vom 08.12.86 durch Bekanntmachung vom * rechtsverbindlich geworden.

* 2. Mai. 91

Baesweiler, den 2.5.91

Stadt Baesweiler II Kreis Aachen

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan wurde

gem. § 11 BauGB am 14.2.91 angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 10. April 1991 Az: 35.2.12-06 11-2026 191

Köln, den 10. April 1991

Der Regierungspräsident

Im Auftrage:

Grundlagen zur Aufstellung:

- Bougesetzbuch in der Fossung der Bekonntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253),
- Bounutzungsverordnung in der Fossung der Bekonntmachung vom 23.01.90 (BGBl I S. 132),
- Planzeichenverordnung in der Fossung der Bekonntmachung vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833).

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Es gelten die textlichen Fest-

setzungen zum Bebauungsplan Nr. 10 -Adenauerring-.

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 10
-Adenauerring-
Änderung Nr. 3