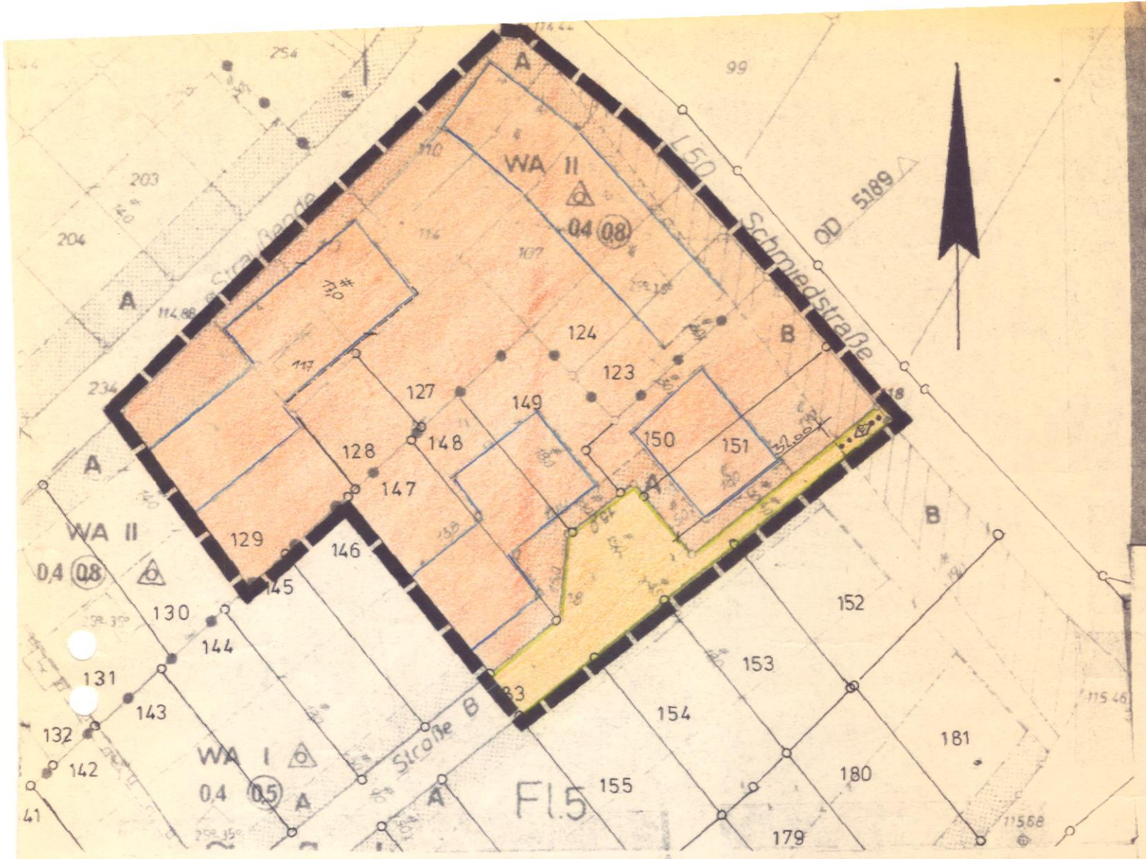


STADT BAESWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 10

2. ÄNDERUNG

GEMARKUNG SETTERICH FLUR 5,7

MASSTAB 1 : 1000

Erläuterung der zeichn. Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet
z.b. 0,4	Grundflächenzahl
z.b. (0,5)	Geschoßflächenzahl
z.b. II	Anzahl der Geschosse
	Abgrenzung untersch. Nutzung
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Flurstücksgrenze
	Strassenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche
A	nicht überbaubare Flächen gem. textl. Fest.
	Einzel- und Doppelhäuser
25°–35°	Dachneigung
F	Verkehrsfläche mit bes. Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde durch Ratsbeschluss vom 14.07.1981 beschlossen.

Baesweiler, den 15.07.1981

X

Stadtdirektor

Mit Ratsbeschluss vom 16.09.1980 wurde die Einwendungsfrist gem. §13 BBauG auf die Zeit vom 07.09. — 28.09.1981 einschl. festgesetzt.

Baesweiler, den 29.09.1981

X

Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch Ratsbeschluss vom befürwortet und der Bebauungsplan als Satzung gem. §10 BBauG beschlossen.

Baesweiler, den

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Mit Wirksamkeit der Bekanntmachung gem. §12 BBauG vom wurde die Änderung rechtsverbindlich.

Baesweiler, den

Stadtdirektor