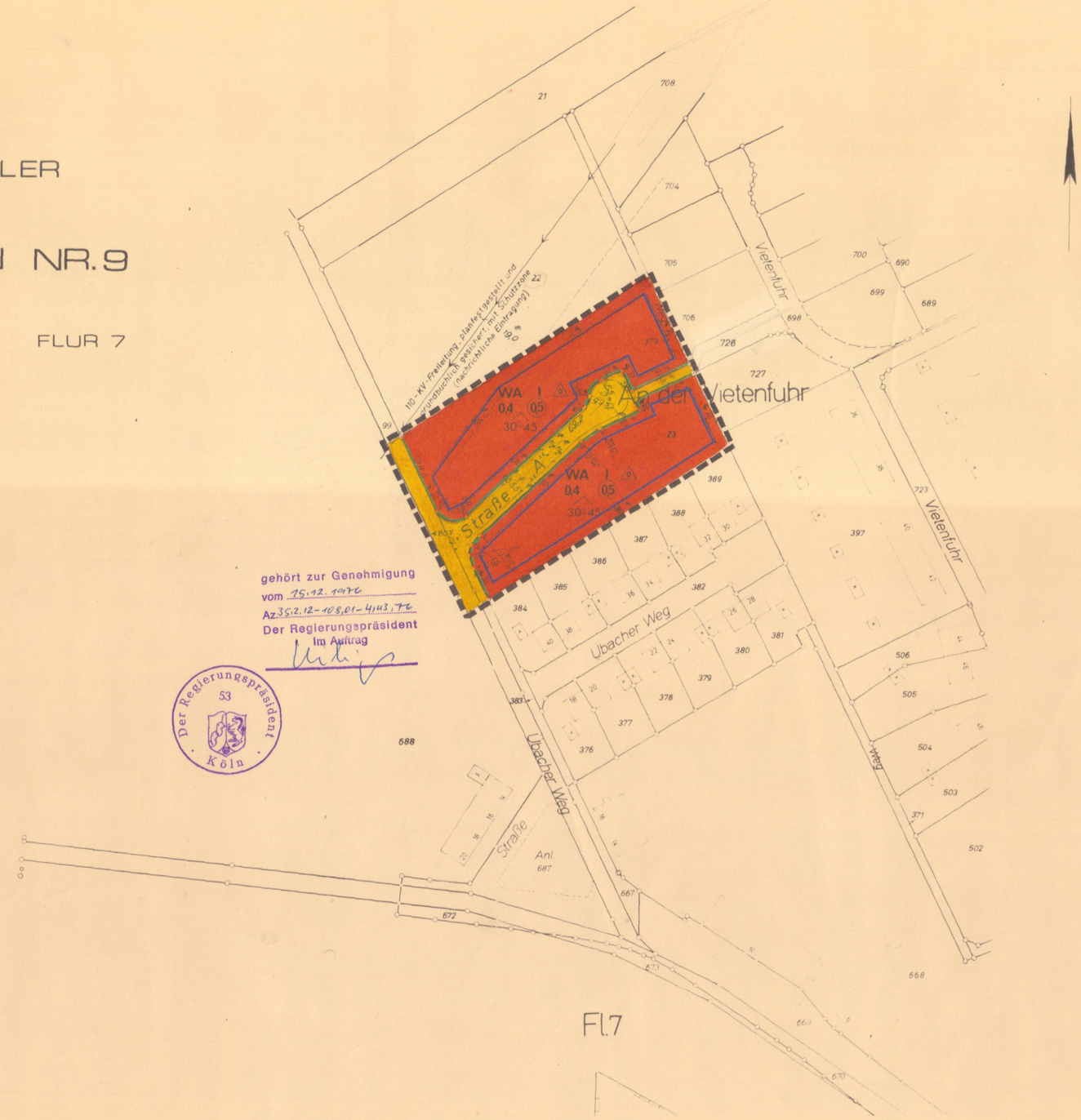
STADT BAESWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

GEMARKUNG BAESWEILER FLUR 7

MASSTAB 1 : 1000



gehört zur Genehmigung
vom 15.12.1976
Az 35.2.12-108.01-4143.76
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Regierungspräsident 53 Köln

Zeichenerklärung

Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise / Baugrenze	Verkehrs- und Versorgungsflächen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen
34 Wohngebäude × Wirtschaftsgebäude Flurstücksgrenze Hydrant Straßenbeleuchtung Kanalschacht Straßensinkkasten ●/⊠ Rundmast/Gittermast W. ø cm Wasserleitung FS. ø cm Ferngasleitung 110 KV Hochspannungleitung mit Schutzzone	WA Allgemeine Wohngebiete	I Zahl des Vollgeschosses als Höchstgrenze 0,4 Grundflächenzahl (0,5) Geschoßflächenzahl	◬ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze	Straßenverkehrsflächen Begrenzung der Verkehrsflächen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 30°-45° zulässige Dachneigung (in Altgrad)	Das gesamte Plangebiet erfaßt Flächen gem. §9 (3) BBauG, ~~bei deren Bebauung besondere bauliche Verkehrungen erforderlich sind.~~ ~~(Verliehene Bergwerksfelder)~~ unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Streichung und Zusatz bescheinigt
Aachen, den 19.9.1975
(Dipl.Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt.

Aachen, den 16.6.1975
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisvermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen den 5.9.1975
Planungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 16.9.1975 gem. § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 9 aufzustellen und offenzulegen.
Baesweiler den 26.9.1975

Bürgermeister (Bauer) — Ratsmitglied (Uerichs)
Stadt-/~~Gemeinde~~direktor (Vaahsen)

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 8.10.1975 einschl. bis 10.11.1975 offengelegen.
Baesweiler den 11.11.1975

Stadt-/~~Gemeinde~~direktor (Vaahsen)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 26.11.1975 als Satzung beschlossen worden.
Baesweiler den 9.2.1976

Bürgermeister (Bauer) — Ratsmitglied (Kiefer)
Stadt-/~~Gemeinde~~direktor (Vaahsen)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Bekanntmachung vom 13.01.77 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Baesweiler den 14.1.1977

Bürgermeister (BAUER)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I, S. 1237)
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Eigentümerverzeichnis,
als Bestandteile des Bebauungsplanes
Längenschnitte und
textliche Festsetzungen.