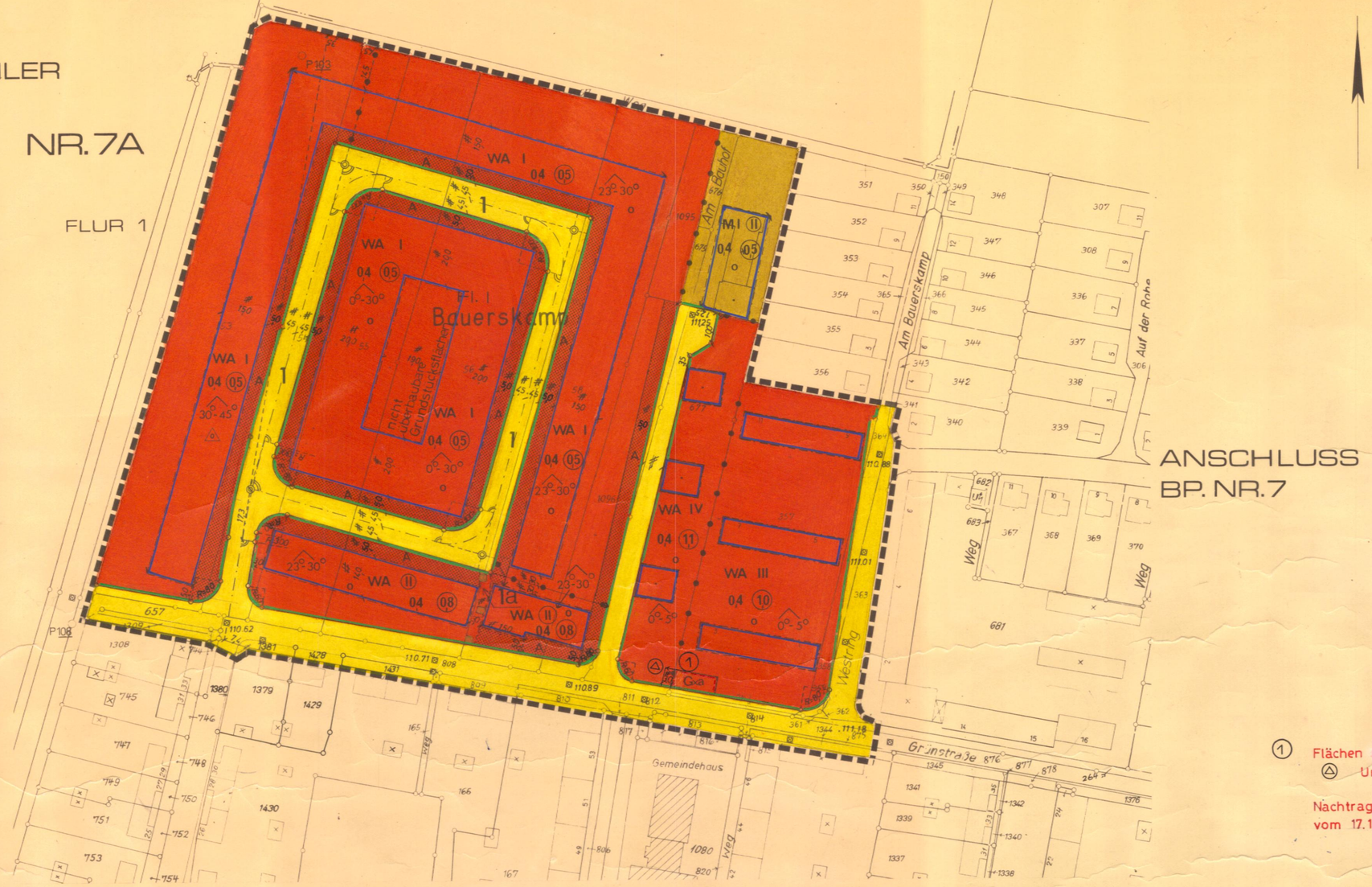
STADT BAESWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 7A

GEMARKUNG: SETTERICH FLUR 1

MASSTAB 1 : 1000



① Flächen für Versorgungsanlagen
Ⓤ Umformerstation

Nachtrag gemäß Ratsbeschluß vom 17.10.1978

Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- 110.62 Höhe bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
- I als Höchstgrenze
- (II) zwingend

0,4 Grundflächenzahl

(0,5) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- o Offene Bauweise
- Ⓐ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Verkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 0-5° Dachneigung
- Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und der jeweiligen Versorgungsträger

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind. (weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht)

- Flächen für Garagen
- Ga Garagen
- A Nicht überbaubare Fläche gem. Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen

---

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ: 628 zi Nr. C III 7/75

Aachen, den 7.3.1977
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 2.6.1978
Planungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaurat

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 16.9.75 gem. § 2 (1) u. (6) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7A aufzustellen und x offenzulegen.
x am 21.6.1978 beschlossen

Baesweiler den 22.6.1978

Bürgermeister (Bauer) Ratsmitglied (Wolf)

Stadt-/~~Gemeinde~~direktor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 in der Zeit vom 3.7.1978 bis 4.8.1978 offengelegen.

Baesweiler den 7.8.1978

Stadt-/~~Gemeinde~~direktor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 17.10.1978 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler den 19.10.1978

Bürgermeister (Bauer) Ratsmitglied (Dackweiler)

Stadt-/~~Gemeinde~~direktor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Bekanntmachung vom 20.04.79 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Baesweiler den 24.04.1979

Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I S. 429
Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I, S. 1763.
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Eigentümerverzeichnis,

Bestandteile des Bebauungsplanes:
Textliche Festsetzungen,
Längenschnitt,

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 16.3.1979
AZ 35.2.1-30-62/79

Der Regierungspräsident
Im Auftrage: