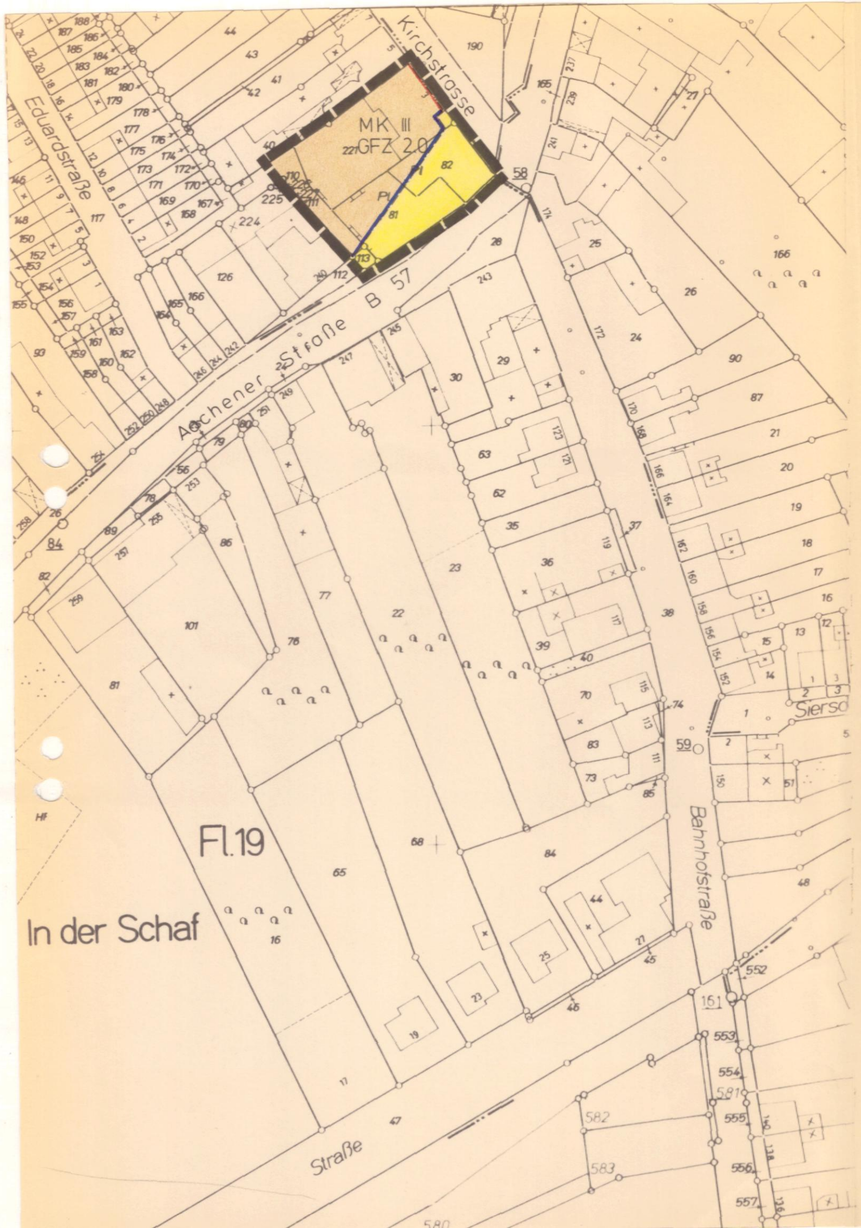

Ziel und Zweck der Planung:

Durch die Änderung soll es ermöglicht; im Eckbereich Kirchstrasse/Aachener Strasse eine Baulücke zu schliessen und diesen Bereich in städteboulicher Hinsicht zu verbessern.

*werden.

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 4 –In der Schaf–
4. Änderung

Gemarkung Baesweiler
Flur 22
M. 1 // 1000

Textliche Festsetzungen:

Es gelten die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 4 –In der Schaf–

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde durch Ratsbeschluss vom 08.11.1983 beschlossen.

Baesweiler, den

Stadtdirektor

Mit Ratsbeschluss vom 08.11.1983 wurde die Einwendungsfrist gem. §13 BBauG auf die Zeit vom 09.04.84 bis 30.04.84 einschließlich festgesetzt.

Baesweiler, den

Stadtdirektor

Erläuterung der zeichnerischen Festsetzungen:

- MK Kerngebiet
- III Geschoßzahl als Höchstgrenze
- GFZ 20 Geschoßflächenzahl
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Verkehrsflächen

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch Ratsbeschluss vom befürwortet und der Bebauungsplan als Satzung gem. §10 BBauG beschlossen.

Baesweiler, den

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Mit Wirksamkeit der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG vom wurde die Änderung rechtsverbindlich.

Baesweiler, den

Stadtdirektor