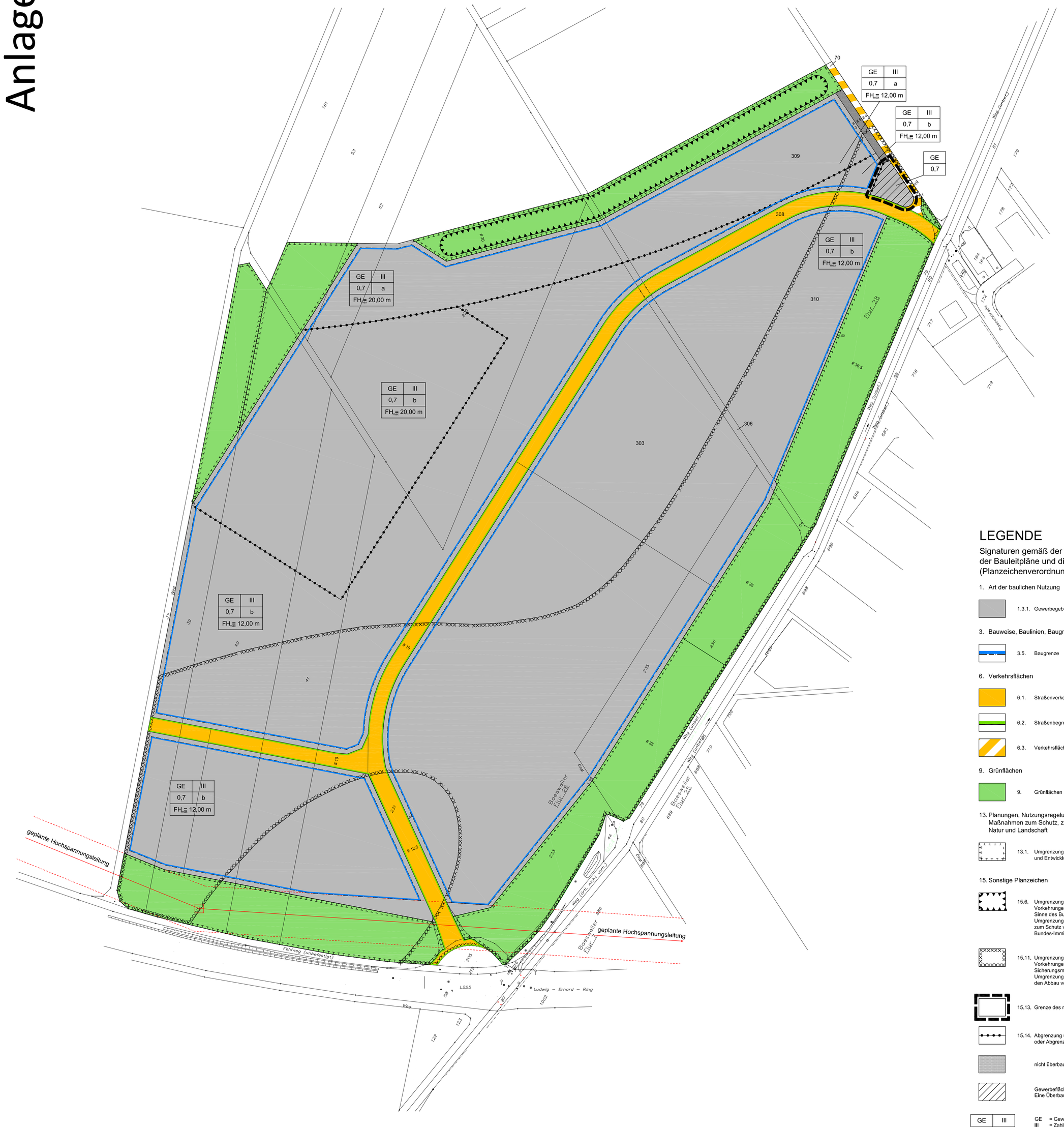
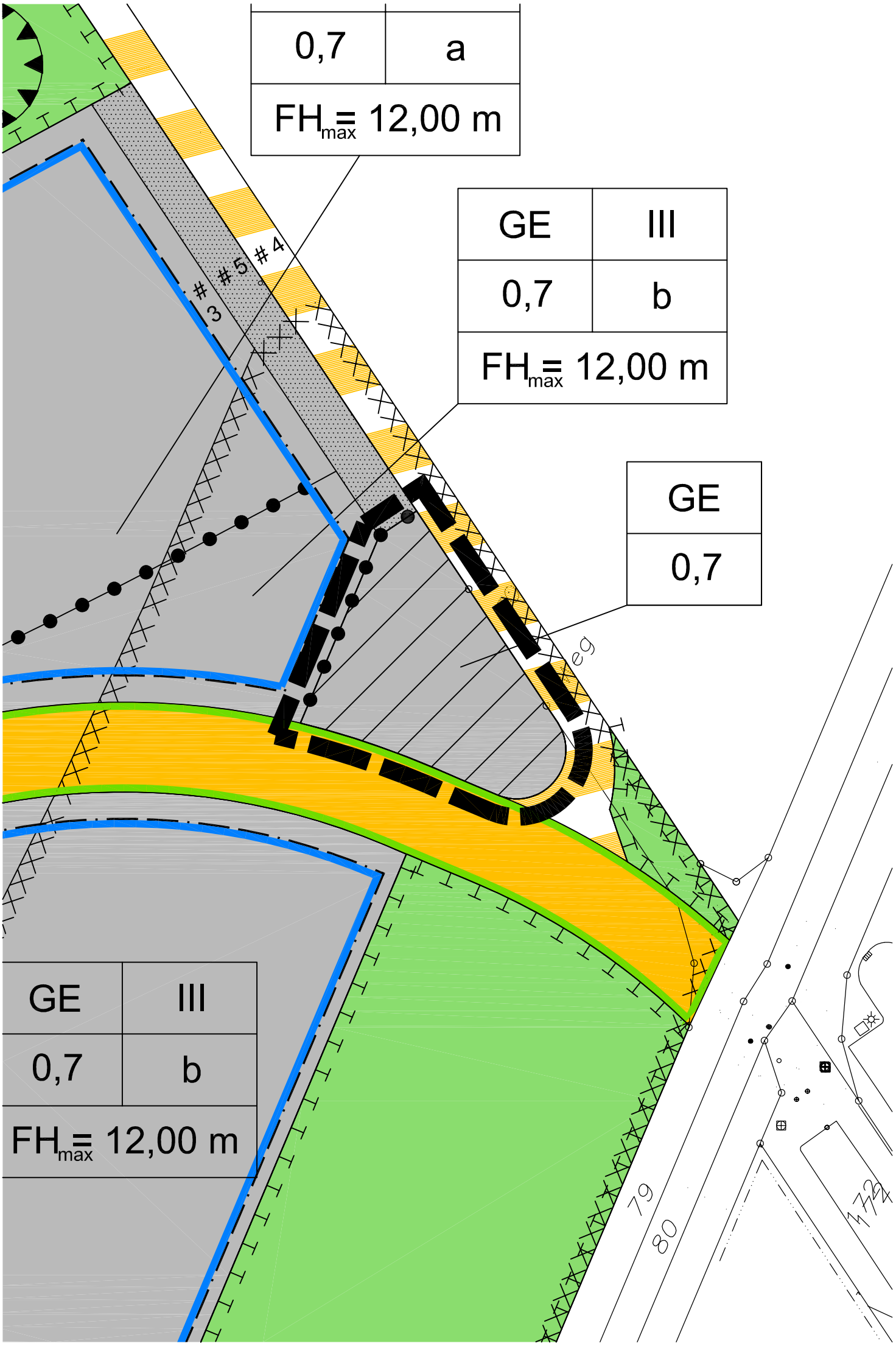
Anlage 2


GE | III
0,7 | a
FH≦ 12,00 m
GE | III
0,7 | b
FH≦ 12,00 m
GE
0,7
GE | III
0,7 | a
FH≦ 20,00 m
GE | III
0,7 | b
FH≦ 20,00 m
GE | III
0,7 | b
FH≦ 12,00 m
GE | III
0,7 | b
FH≦ 12,00 m
309
308
310
306
303
Düw 28
Bergwerkseigentum
Bergwerkseigentum
Bergwerkseigentum


0,7
a
FH max = 12,00 m
GE
III
0,7
b
FH max = 12,00 m
GE
0,7
GE
III
0,7
b
FH max = 12,00 m
3
5
4
79
80

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

1.3.1. Gewerbegebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. Grünflächen

9. Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (humose Böden)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

nicht überbaubare / nicht versiegelbare Fläche

Gewerbefläche, die nur als überfahrbare private Verkehrsfläche ausgebildet werden darf
Eine Überbauung ist nicht zulässig. Hiervon ausgenommen sind Verkehrsflächen und Stellplätze

GE	III
0,7	a
FH_{max} = 20,00 m	

GE = Gewerbegebiet
III = Zahl der Volgeschosse
0,7 = Grundflächenzahl
a/b = Gliederungsbereich gemäß textlicher Fetssetzungen
FH_{max} = maximale Firsthöhe

Geltungsbereich



Lage der geänderten ökologischen Ausgleichsfläche (Gemarkung Oidtweiler, Flur 4, Nr. 71, Größe ca. 2.450 qm)

