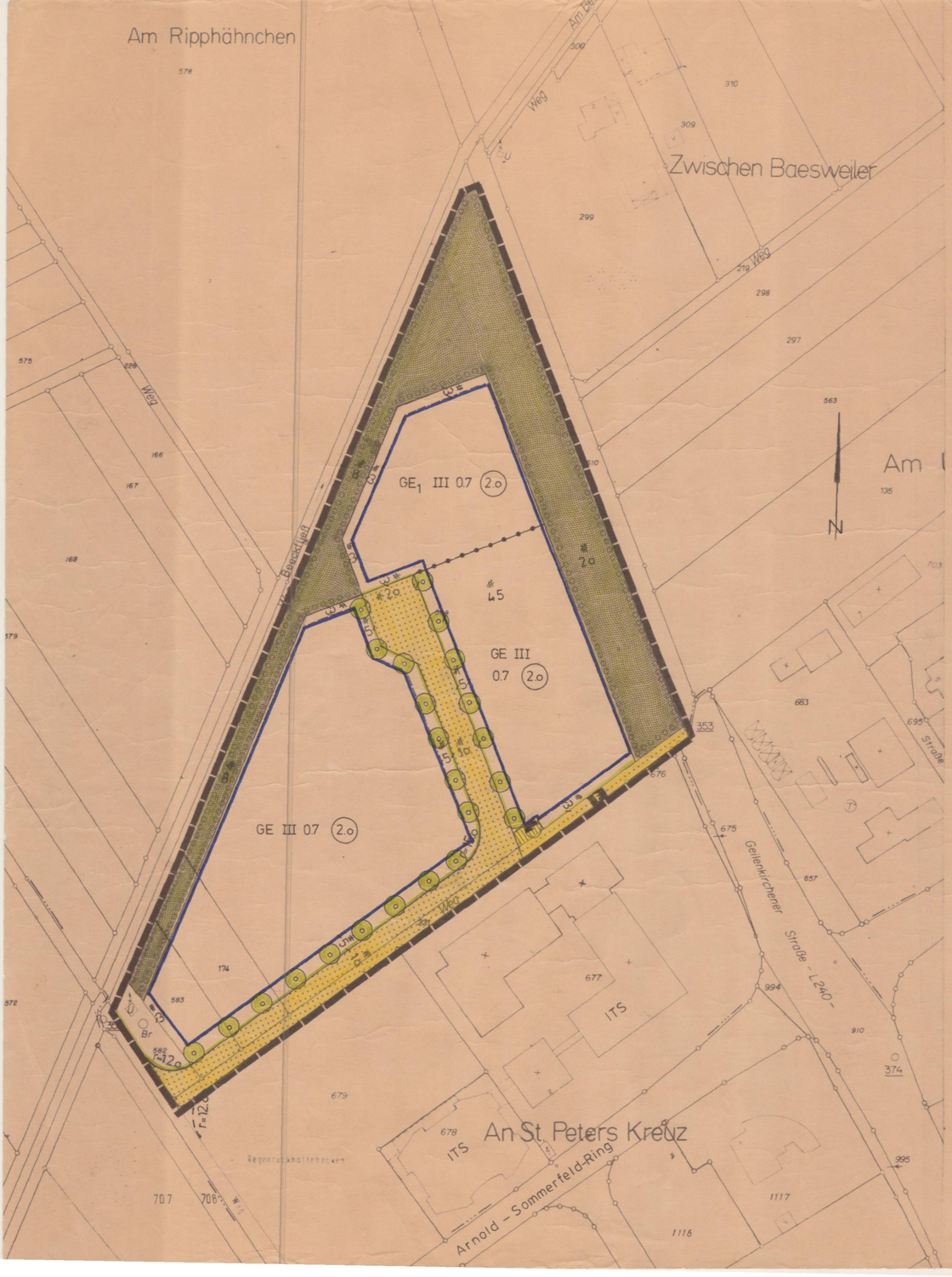


Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet
GE_1 Gliederung gem. textlicher Festsetzung

Maß der baulichen Nutzung

III Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
0.7 Grundflächenzahl
(2.0) Geschoßflächenzahl

Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche mit der Einschränkung nur Fussgänger und landwirtschaftlicher Anliegerverkehr

Strassenbegrenzungslinie

Flächennutzung

Öffentliche Grünfläche

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen

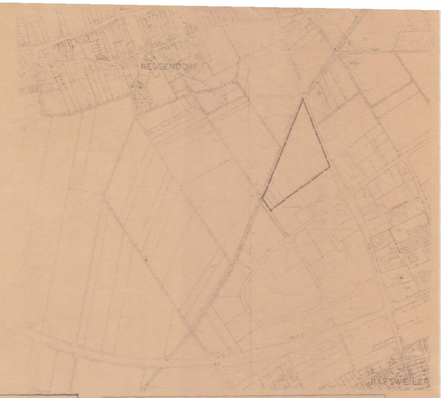
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flächen für Versorgungsanlagen

Umformerstation

STADT BAESWEILER
BEBAUUNGSPLAN NR. 3B
-GEWERBEGEBIET NORD-WESTLICH-

M.: 1 : 1000



Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 11.11. 1997 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3B aufzustellen. Der Beschluß wurde am 28.11. 1997 ortsüblich bekanntgemacht.

Baesweiler den 01.12.1997

Bürgermeister Ratsmitglied
In Vertretung:
(Strauch)
Erster u. Techn. Beigeordneter / ~~Gemeinde~~direktor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 17.12.97 bis 19.01. 1998

Baesweiler den 20.01. 1998

Bürgermeister Ratsmitglied
In Vertretung:
(Strauch)
Erster u. Techn. Beigeordneter / ~~Gemeinde~~direktor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 03.02.98 ~~19.~~ in der Zeit vom 19.10.98 bis 19.11. 1998 offengelegen.

Baesweiler den 20.11. 1998

Bürgermeister Ratsmitglied
In Vertretung:
(Strauch)
Erster u. Techn. Beigeordneter / ~~Gemeinde~~direktor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 15.12.98 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler den 16.12. 1998

Bürgermeister Ratsmitglied
In Vertretung:
(Strauch)
Erster u. Techn. Beigeordneter / ~~Gemeinde~~direktor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am ..... 19.. angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ..... 19.., Aktenzeichen .....

Köln, den ..... 19..

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

.....

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 05.05. 1999 als Satzung in Kraft getreten.

Baesweiler den 06.05.1999

Bürgermeister Ratsmitglied
(Blum) In Vertretung:
Stadt~~Gemeinde~~direktor
(Strauch)
Erster u. Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Anderung vom 05. Oktober 1994

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauN VO) in der Fassung der Anderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

~~Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Anderung vom 07.03.1995, rechtskräftig seit 01.01.1996~~

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung
~~mit Anlagen~~

Bearbeitung des Bebauungsplanes:

STADT BAESWEILER
Planungsabteilung 60/601 -
Marktstraße 2 52499 Baesweiler
Postfach 1180 52490 Baesweiler
Telefon 02401/800-0 Fax 02401/800117

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind, weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht und/oder zum Teil humose Böden im Plangebiet anstehen