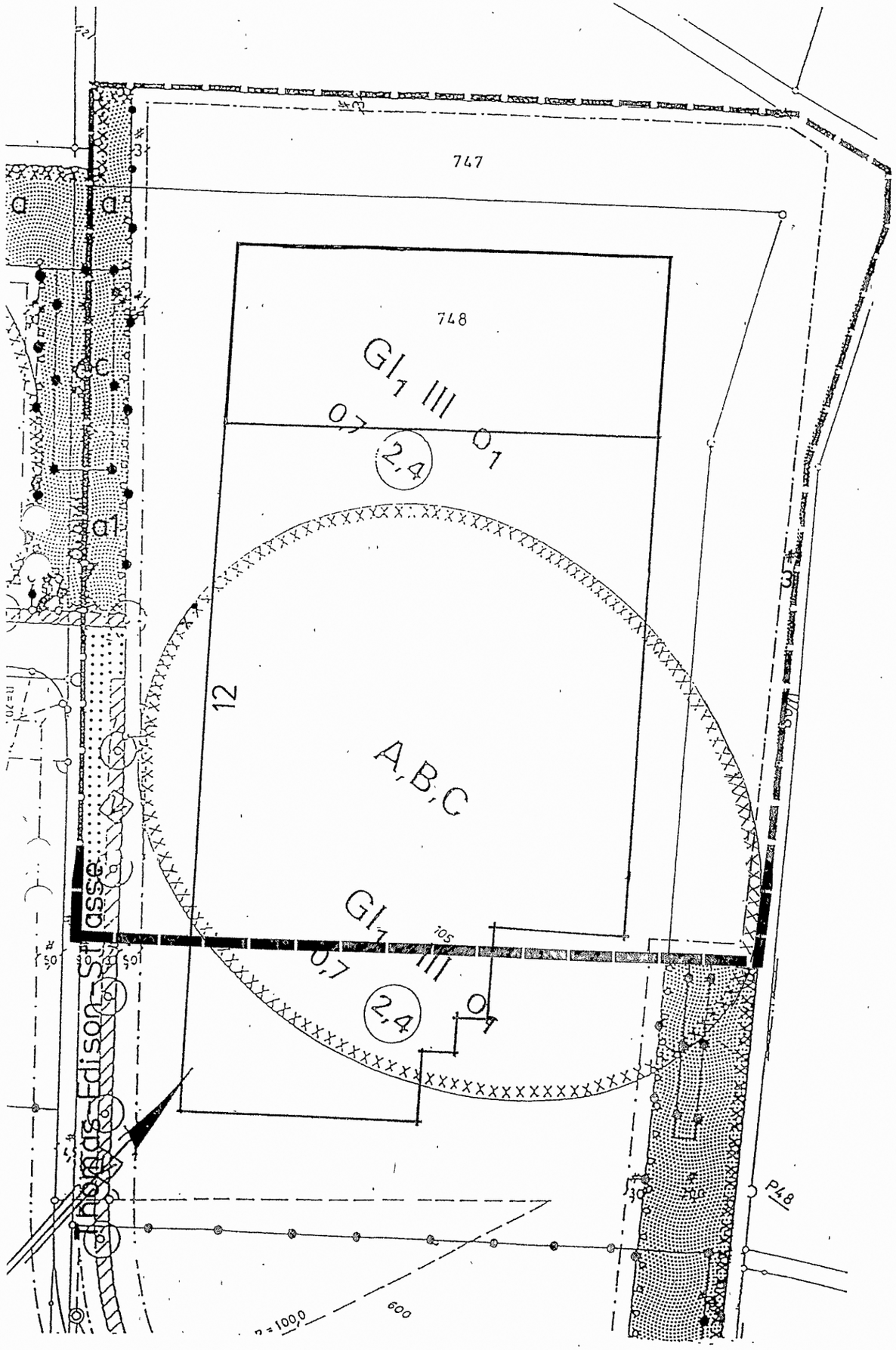

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 3 A, Änderung Nr. 3
- Gewerbegebiet östlich -
M 1 : 1000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Gl_1	Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
o_1	Offene Bauweise mit max. 150 m Gebäudelänge
0,7	Grundflächenzahl
(2,4)	Geschoßflächenzahl

Baugrenzen

---→---	Baugrenzen

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
———	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
V	Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Sonstige Darstellungen

	Grenze des Plangebietes
	öffentliche Grünflächen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
a	äußere Grünzone
a1	innere Grünzone
c	Versickerungsmulden
⊙	Anpflanzung von Bäumen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
XXXXX	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 BauGB)
A	§ 9 Abs. 5, Nr. 1 Grundwasserabsenkungsbereich des Braunkohlebergbaues
B	§ 9 Abs. 5 Nr. 1 (Teilfläche) Böden, die humoses Bodenmaterial enthalten und gegebenenfalls im Gründungsbereich besondere bauliche Maßnahmen erfordern
C	§ 9 Abs. 2 untertägiger Abbau von Steinkohle

Der Rat der Stadt hat die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A - Gewerbegebiet östlich - am 18.12.01 beschlossen und gemäß § 10 BauGB am 19.03.02 als Satzung beschlossen.

Baesweiler, den 20.03.02

Der Bürgermeister
In Vertretung:
Strauch
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordnete

STADT BAESWEILER II KREIS AACHEN

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A - Gewerbegebiet östlich - wurde am 21.03.02 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und ist in Rechtskraft.

Baesweiler, den 22.03.02

Der Bürgermeister
In Vertretung:
Strauch
(Strauch)
I. und Techn. Beigeordneter

STADT BAESWEILER II KREIS AACHEN