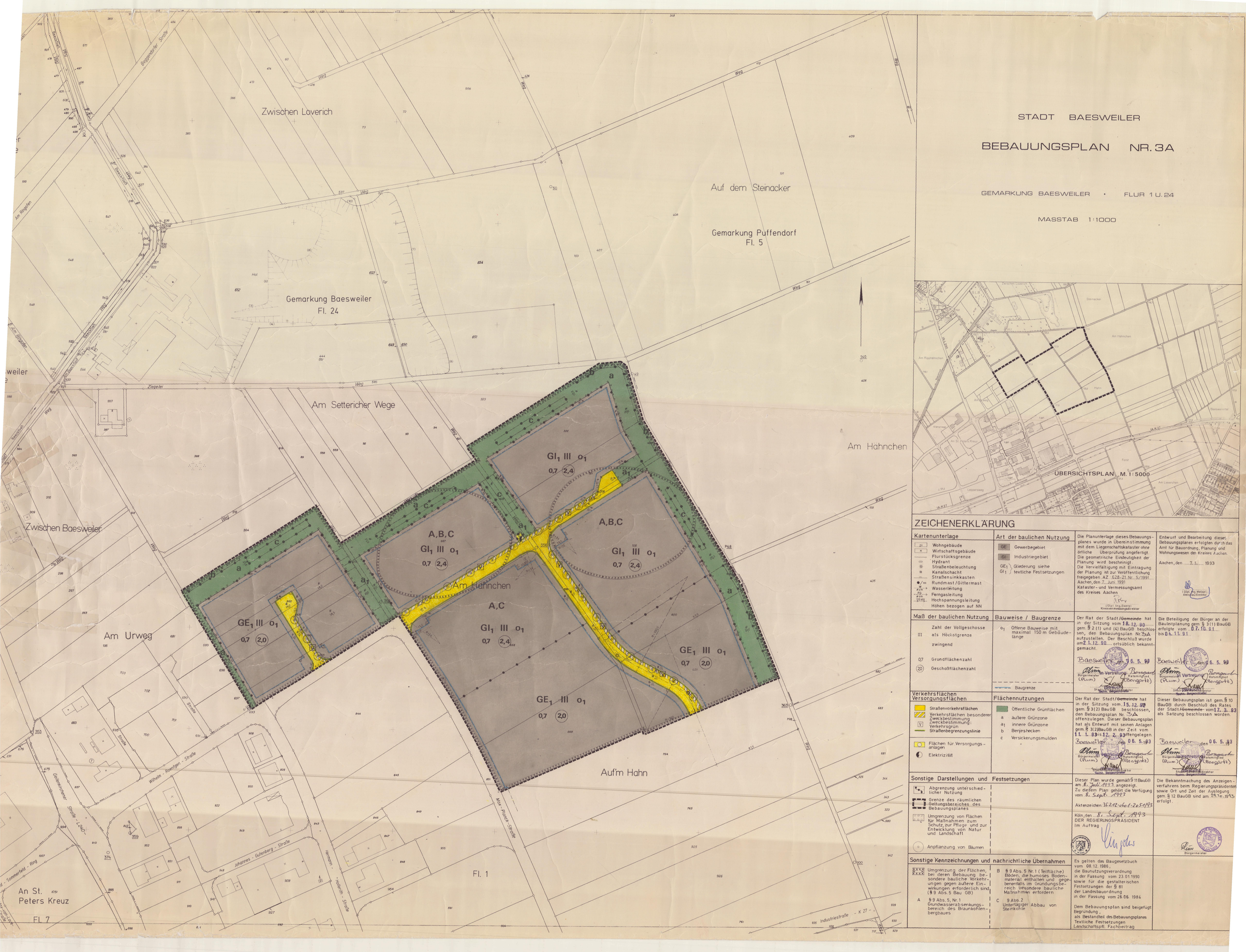
STADT BAESWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 3A

GEMARKUNG BAESWEILER · FLUR 1 U. 24

MASSTAB 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- GE1 \ GI1 / Gliederung siehe textliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend
- 0,7 Grundflächenzahl
- (2,0) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- o1 Offene Bauweise mit maximal 150 m Gebäudelänge
- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

Flächennutzungen

- Öffentliche Grünflächen
- a äußere Grünzone
- a1 innere Grünzone
- b Berieselecken
- c Versickerungsmulden

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- XXXX Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Bau GB)
- A § 9 Abs. 5, Nr. 1 Grundwasserabsenkungsbereich des Braunkohlenbergbaues
- B § 9 Abs. 5 Nr. 1 (Teilfläche) Böden, die humoses Bodenmaterial enthalten und gegebenenfalls im Gründungsbereich besondere bauliche Maßnahmen erfordern
- C § 9 Abs. 2 Unterfangen Abbau von Steinkohle

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ. 628-21 Nr. 5/1991 Aachen, den 7. Juni 1991
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
(Dipl.-Ing. Elvers) Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 7.1.1993
(Dipl.-Ing. Melzer) Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt / ~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 18.12.90 gem. § 2 (1) und (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3A aufzustellen. Der Beschluß wurde am 2.1.12.90 ortsüblich bekanntgemacht.
Baesweiler den 06.5.93
Bürgermeister (Rumm) In Vertretung Ratsmitglied (Bongartz)
Stadtdirektor (Strauch)

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom 07.10.91 bis 04.11.91
Baesweiler den 06.5.93
Bürgermeister (Rumm) In Vertretung Ratsmitglied (Bongartz)
Stadtdirektor (Strauch)

Der Rat der Stadt / ~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 15.12.92 gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3A offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 11.1.93 bis 12.2.93 öffentlich ausgelegen.
Baesweiler den 06.5.1993
Bürgermeister (Rumm) In Vertretung Ratsmitglied (Bongartz)
Stadtdirektor (Strauch)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt / ~~Gemeinde~~ vom 17.3.93 als Satzung beschlossen worden.
Baesweiler den 06.5.93
Bürgermeister (Rumm) In Vertretung Ratsmitglied (Bongartz)
Stadtdirektor (Strauch)

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 8. Juli 1993 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 8. Sept. 1993
Aktenzeichen: 35.2.2-06.1-2.05.1993
Köln, den 8. Sept. 1993
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Die Bekanntmachung des Anzeigenverfahrens beim Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB sind am 29.12.1993 erfolgt.
Bürgermeister

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 26.06.1984

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
als Bestandteil des Bebauungsplanes
Textliche Festsetzungen
Landschaftspfl. Fachbeitrag