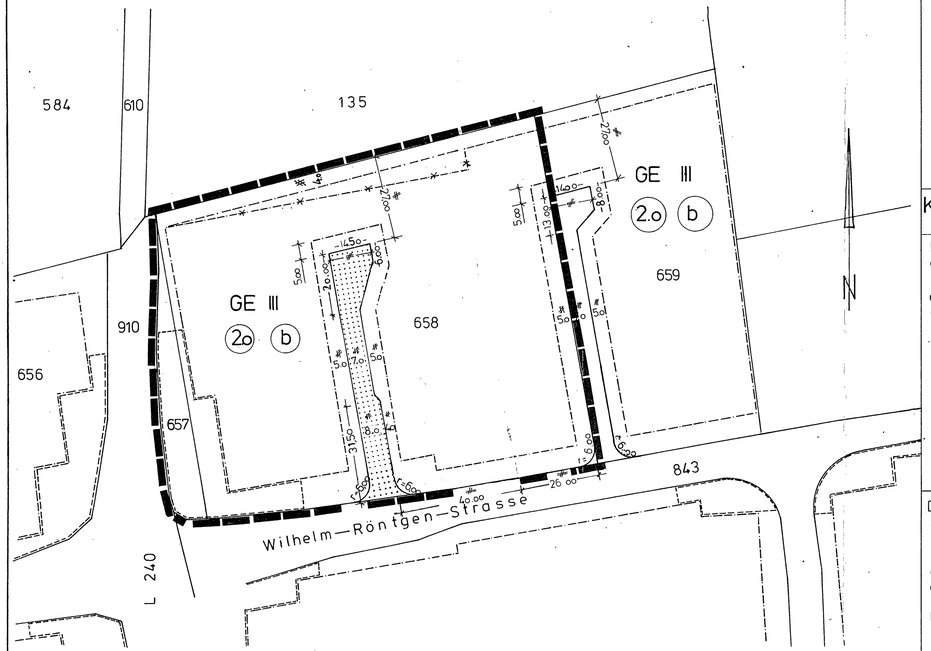

Kartenunterlage

Flurstücksgrenze

Art der baulichen Nutzung

GE GEWERBEGEBIET

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
III als Höchstgrenze

2.o Geschossflächenzahl

b Gliederung des Gewerbegebietes gem. den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze aufgehoben

Verkehrs- und Versorgungsflächen

Verkehrsflächen

~~Flächen für Versorgungsanlagen~~

~~U Umformerstation~~

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht).

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsabteilung der Stadt Baesweiler.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Alsdorf, den 3.4.91

Dipl.-Ing. Bedorf Öff. best. Vermessungsingenieur

Öff. best. Verm.-Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 06.02.90 gem. § 2 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3, A. aufzustellen und in der Sitzung vom 12.06.90 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan offenzulegen.

Baesweiler, den 13.06.90

Bürgermeister (Plum) Ratsmitglied (H. Jansen)

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 10.07.90 bis 10.08.90 einschließlich offengelegen.

Baesweiler, den 13.08.90

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 04.09.90 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, den 05.09.90

Bürgermeister (Plum) Ratsmitglied (Kandler)

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) durch Bekanntmachung vom 8.3.91 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Baesweiler, den 8.3.1991

Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen:

Es gelten die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 3 – Gewerbegebiet –.

Grundlagen zur Aufstellung:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253),
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763),
- Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833).

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB am 18.12.90 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 4. Febr. 91
A.: 35.2.12-0611-2015/91

Köln, den 4. Febr. 1991

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 3
—Gewerbegebiet —
8. Änderung

M.: 1 : 1000