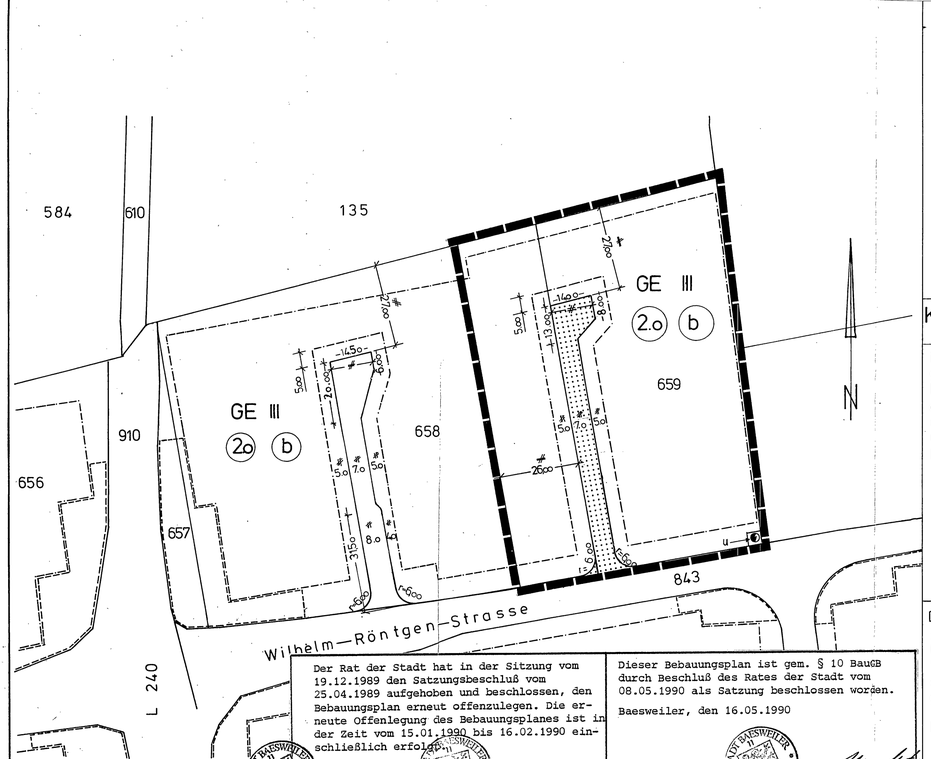

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 19.12.1989 den Satzungsbeschluß vom 25.04.1989 aufgehoben und beschlossen, den Bebauungsplan erneut offenzulegen. Die erneute Offenlegung des Bebauungsplanes ist in der Zeit vom 15.01.1990 bis 16.02.1990 einschließlich erfolgt.

Baesweiler, den 16.05.1990

Bürgermeister — Stadtdirektor In Vertretung — Ratsmitglied

(Plum) — (Koser) Techn. Beigeordneter — (Deutsch)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt vom 08.05.1990 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, den 16.05.1990

Bürgermeister — Stadtdirektor Im Vertretung — Ratsmitglied

(Plum) — (Koser) Techn. Beigeordneter — (Hüttner)

Kartenunterlage

——— Flurstucksgrenze

Art der baulichen Nutzung

GE GEWERBEGEBIET

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse III als Höchstgrenze

(2.o) Geschossflächenzahl

(b) Gliederung des Gewerbegebietes gem. den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3

Baugrenze

– – – – – Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen

U Umformerstation

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht).

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsabteilung der Stadt Baesweiler.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Alsdorf, den 17.05.89

Dipl.-Ing. Bedorf Öff. best. Vermessungsingenieur

Öff.best.Verm.-Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 13.09.88 gem. § 2 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3, 5. Ä aufzustellen und in der Sitzung vom 28.02.89 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan offenzulegen.

Baesweiler, den 01.03.89

Bürgermeister (Plum) — Ratsmitglied (Kornetka)

In Vertretung: (Koser) Techn. Beigeordneter

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3(2) BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 14.03.89 bis 14.04.89 einschließlich offengelegen.

Baesweiler, den 17.04.89

Bürgermeister (Plum) — Ratsmitglied

In Vertretung: (Koser) Techn. Beigeordneter

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 25.04.89 als Satzung beschlossen worden.

Baesweiler, den 26.04.89

Bürgermeister (Plum) — Ratsmitglied (Lindlau)

In Vertretung: (Koser) Techn. Beigeordneter

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) durch Bekanntmachung vom 28.9.90 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Baesweiler, den 28.9.1990

Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen:

Es gelten die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 3 – Gewerbegebiet –.

Grundlagen zur Aufstellung:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253),
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763),
- Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833).

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB am 21.6.90 angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 13. Aug 90

A.: 35.2.12-0611-20 47/90

Köln, den 13. Aug 90

Der Regierungspräsident

Im Auftrage:

Stadt Baesweiler
Bebauungsplan Nr. 3
– Gewerbegebiet –
5. Änderung

M.: 1 : 1000