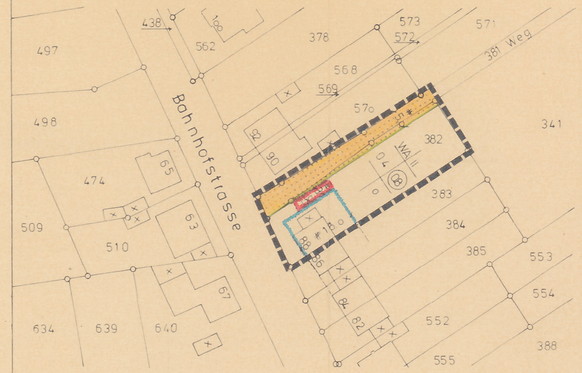


GEMARKUNG OIDTWEILER

FLUR 1

M. 1 : 1000

| Kartenunterlage | Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | Baugrenze / Bauweise | Verkehrs- und Versorgungsflächen | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen |
|---|---|---|---|---|---|
| Flurstücksgrenzen | WA Allgemeines Wohngebiet | Zahl der Vollgeschosse<br>II als Höchstgrenze<br>0.4 Grundflächenzahl<br>0.8 Geschossflächenzahl | Baugrenze<br>o offene Bauweise | Verkehrsfläche<br>Abgrenzung der Verkehrsfläche | Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes<br>Ga Flächen für Garagen |
| Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen<br>Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (weil unter dem Plangebiet der Bergbau umgeht). | Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsabteilung der Stadt Baesweiler.<br>Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.<br>Alsdorf den 3. Aug. 1990<br>Dipl.-Ing. Bedorf Öff. best. Vermessungsingenieur<br>Öff. best. Verm. Ing. | Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 06.03.90 gem. § 2 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1, And. 5 aufzustellen und in der Sitzung vom 06.03.90 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan offenzulegen.<br>Baesweiler, den 07.03.90<br>Burgermeister (Plum) Ratsmitglied (Geller)<br>Stadtdirektor | Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 02.04.90 bis 03.05.90 einschl. offengelegen.<br>Baesweiler, den 07.05.90<br>Stadtdirektor | Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 12.06.90 als Satzung beschlossen worden.<br>Baesweiler, den 13.06.90<br>Burgermeister (Plum) Ratsmitglied<br>Stadtdirektor | Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) durch Bekanntmachung vom 8.3.91 rechtsverbindlich geworden.<br>Baesweiler, den 8.3.91<br>Stadtdirektor |
| Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB am 18.12.90 angezeigt.<br>Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 4. Febr. 1991<br>Az.: 35.2.12-0611-2013/91<br>Köln, den 4. Febr. 1991<br>Der Regierungspräsident<br>Im Auftrage: | Grundlagen zur Aufstellung:<br>- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253),<br>- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132),<br>- Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833).<br>- Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt. | | | Stadt Baesweiler<br>Bebauungsplan Nr. 1<br>-Bahnhofstrasse-<br>Änderung Nr. 5<br>M.: 1 : 1000 | |