Stadt ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 180

FRIEDHOF KELLERSBERG

GEMARKUNG ALSDORF



Festsetzungen:

Innerhalb der „Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern" wird festgesetzt:

A. Bäume mit einem Stammumfang von 16cm bis 18cm:

10 Stück	Carpinus betulus	-Hainbuche
10 „	Quercus robur	-Stieleiche
15 „	Acer campestre	-Feldahorn
15 „	Sorbus aucuparia	-Eberesche

B. Sträucher, zweimal verpflanzt mit einer Höhe von 60cm bis 150cm:

150 Stück	Carpinus betulus	-Hainbuche
150 „	Cornus sanguinea	-Hartriegel
150 „	Coryllus avellana	-Haselnuß
150 „	Crataegus monogyna	-Weißdorn
150 „	Euonymus europaeus	-Pfaffenhütchen
100 „	Ilex aquifolium	-Stechpalme
150 „	Prunus spinosa	-Schlehe
150 „	Rhamnus frangula	-Faulbaum
150 „	Rosa canina	-Hundsrose
100 „	Sambucus nigra	-Schwarzer Holunder
100 „	Viburnum opulus	-Wasser-Schneeball

Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990.
- Landesbauordnung NW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419 ber. S. 532/SGV. NW. 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 432).

GEMARKUNG

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).

Aachen, den 05.08.1993

gez. Evers
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß §9 und § 30 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf.

Alsdorf, den 05.08.1993

gez. Becher
~~Städt. Baurat~~ Techn. Angest.

UNTER DEM PLANGEBIET GEHT DER BERGBAU UM

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 18.09.1991 gemäß §2 (1) und (4) sowie §3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Alsdorf, den 13.08.1993

gez. Fr. Frings
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß §3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 06.09.1993 bis 08.10.1993 offengelegen.

Alsdorf, den 11.10.1993

gez. Brockmann
Erste u. Techn. Beigeordnete

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 21.02.1995 als Satzung beschlossen worden.

Alsdorf, den 10.03.1995

gez. Brandt
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß §11 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) angezeigt am 5.07.1995. Zu diesem Bebauungsplan gehört die Verfügung vom 04.08.1995 Az: 35.2.12-0501-2022/95 Köln den 04.08.1995 Bezirksregierung Köln

~~Der Regierungspräsident~~
i.A. gez. Schmitz

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Alsdorf, den 30.08.1995

gez. Brandt
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §12 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) durch Bekanntmachung vom 31.08.1995 veröffentlicht und am 31.08.1995 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Alsdorf, den 01.09.1995

gez. Brandt
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

	WOHNGEBÄUDE
	WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH
	FLURGRENZE
	FLURSTÜCKSGRENZE
123	FLURSTÜCKSNUMMER
	BAUGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	FRIEDHOF
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN: siehe schriftliche Festsetzungen
	HAUPTVERSORSORGUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

MASZSTAB 1:1000