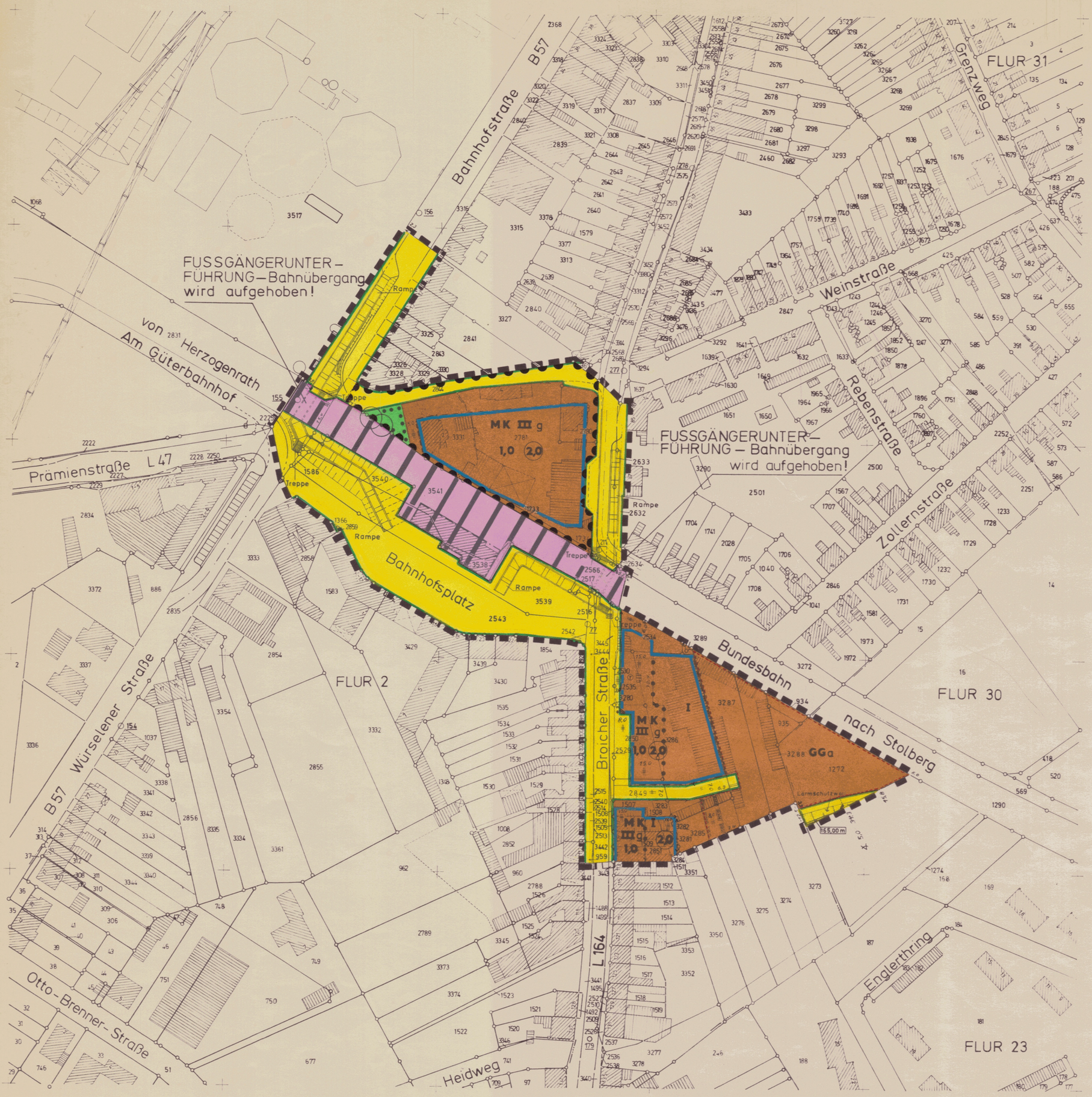
STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 147

IN DER HERBERG

GEMARKUNG ALSDORF M. 1:1000



Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 46 Flurstücksnummer
- MK Kerngebiet
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- 2,0 Geschoßflächenzahl
- 1,0 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Geh.- und Fahrrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anwohner Broicher Str. Haus Nr. 91 – 117 u. 92 – 120
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Straßenbauentwurf liegt als Beiblatt zum Bebauungsplan bei.
Ausweisungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen sind nachrichtliche Ein = tragungen aus dem Straßenbauentwurf.

Gemäß Ratsbeschluß vom 13. Mai 1986 sind folgende Flurstücke vom Satzungsbeschluß ausgenommen:
Gem. Alsdorf, Flur 2, Nr.: 1733, 2780, 2781, 2844 teilw. und 3331.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
Aachen den 7. Okt. 1985

gez. Evers

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf.
Alsdorf, den 7. Okt. 1985

gez. Vogler
Verm.-Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 30. Okt. 1984 gemäß § 2 (1) und (6) u. 2c BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Alsdorf, den 7. Okt. 1985

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 11. Feb. 85 bis 13. März 1985 offengelegen.
Alsdorf, den 14. März 1986
Der Stadtdirektor
I.V.

gez. Spille
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 13. Mai 1986 als Satzung beschlossen worden.
Alsdorf, den 16. Juni 1986

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 20. Aug. 1986 AZ 35.2.12 – 0501 – 20/22/86
Der Regierungspräsident
I.A.

gez. Lingohr

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Bekanntmachung vom 29. Jan. 1987 veröffentlicht am 29. Jan. 1987 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Alsdorf, den 30. Jan. 1987

gez. Thelen
Bürgermeister